




# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G


## 2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches


### 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen

2.21  Öffentliche Verkehrsfläche vorh. Breite = schwarze Zahl  
gepl. Breite = rote Zahl

2.22  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1.00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden


2.23  Fläche für den ruhenden Verkehr, Parkflächen


2.24  Strassen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen.

2.25  Öffentliche Grünfläche




2.26  Bepflanzungszwang


### 2.3 Art der baulichen Nutzung:

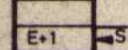
2.31  allgemeines Wohngebiet


2.32  Gemeinbedarfsfläche für die genannten Baulichkeiten karminrot


### 2.4 Art der baulichen Nutzung:

2.41  Zwingende Baulinie: rot  
2.42  Vordere Baugrenze: Blau  
2.43  seitl. u. rückwärtige Baugrenze: violett } Grenzen zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche.

2.44  zulässig talseits höchstens Erdgeschoss und 1 Obergeschoss

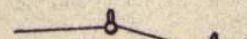
2.45  wie 2.44, jedoch talseits mit Garage im Erdgeschoss und Angabe der Zufahrt und Stellplatz


2.46  Zwingend talseits Erdgeschoss und 1 Obergeschoss


2.47  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoss mit Angabe der Zufahrt und Stellplatz


### 3. Für die planlichen Hinweise:

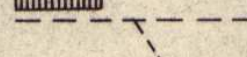
3.1  Gemeindegrenzen

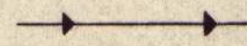
3.2  bestehende Grundstücksgrenzen

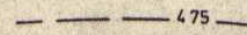
3.3  bestehende Grundstücksplannummern

3.4  vorhandene Wohngebäude

3.5  vorhandene Nebengebäude

3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung

3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung

3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern