


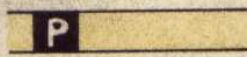









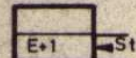




Z E I C H E N E R K L Ä R U N G






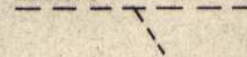
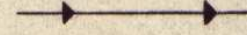
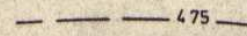
2. Für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen
- 2.21  Öffentliche Verkehrsfläche vorh. Breite = schwarze Zahl
gepl. Breite = rote Zahl
- 2.22  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1.00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden
- 2.23  Fläche für den ruhenden Verkehr, Parkflächen
- 2.24  Strassen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen.
- 2.25  Öffentliche Grünfläche
- 2.26  Bepflanzungszwang
- 2.3 Art der baulichen Nutzung:
- 2.31  allgemeines Wohngebiet
- 2.32  Gemeinbedarfsfläche für die genannten Baulichkeiten karminrot

2.4 Aus der baulichen Nutzung:

- 2.41  Zwingende Baulinie: rot
- 2.42  Vordere Baugrenze: Blau
- 2.43  seitl. u. rückwärtige Baugrenze: violett
- 2.44  zulässig talseits höchstens Erdgeschoss und 1 Obergeschoss
- 2.45  wie 2.44, jedoch talseits mit Garage im Erdgeschoss und Angabe der Zufahrt und Stellplatz
- 2.46  Zwingend talseits Erdgeschoss und 1 Obergeschoss
- 2.47  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoss mit Angabe der Zufahrt und Stellplatz
- } Grenzen zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche.

3. Für die planlichen Hinweise:

- 3.1  Gemeindegrenzen
- 3.2  bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.3  bestehende Grundstücksplannummern
- 3.4  vorhandene Wohngebäude
- 3.5  vorhandene Nebengebäude
- 3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung
- 3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern