

III PLANLICHE FESTSTZUNGEN



Art der baulichen Nutzung

SO (EH) sonstiges Sondergebiet „Einzelhandel“ gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,6 max. Grundflächenzahl
 0,7 max. Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Baugrenzen, Baulinien




abweichend abweichende Bauweise
 Baugrenze
 Baulinie

Füllschema der Nutzungsschablone



SO (EH)	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,7	0,6	max. GFZ	max. GRZ
abweichend	FD	Bauweise	Dachform

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

Verkehrsfläche

 Zufahrt
 geplanter, öffentl. Gehweg
 Verbreiterung und Abrundung der Straße

Grünfläche

 private Grünfläche
 geplanter Baum



IV. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Sonstige Planzeichen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereich

P

Parkplatz



öffentliche Grünfläche



notwendige Treppe



Stützwand zulässig

mind. Wandhöhe 9,50m bis max. 13,00m

418,22 = ± 0,00

Bezugshöhe für Wandhöhen

Zulässige Dachformen

FD	54	53	53
----	----	----	----

Flachdach

Lärmkontingentierung

IO 3



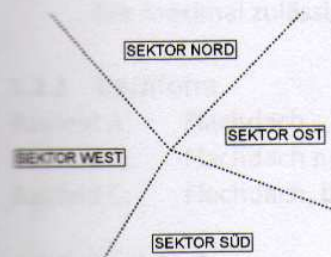
zu Grunde gelegte Immissionsorte



TF 1

TF1 = Betriebsgebäude

TF2 = Parkplatz



Sektoren

