

1. Verfahren:

Die Durchführung der Änderung des Bebauungsplanes "Krumwiesenweg" in Viechtach durch das Deckblatt Nr. 4 ist im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB¹ vorgesehen.

Alle mit diesem Deckblatt nicht veränderten Festsetzungen behalten ihre Gültigkeit. Diese werden in diesem Deckblatt nicht aufgeführt.

Es werden nur die geänderten Bezeichnungen und Ziffern des Bebauungsplanes dargestellt.

2. Änderungen:

Mit dem Deckblatt Nr. 4 wird der bestehende Bebauungsplan aus dem Jahr 1969 dem aktuell bestehenden und künftigen Verhältnissen angepasst.

Der Änderungsbereich bezieht sich nur auf die GE_e - eingeschränkte Gewerbegebietsfläche² im mittleren Bereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Krumwiesenweg".

Angepasst werden soll:

Ziff. 1.63 für Gewerbegebiet

1.6.3.1 alle Gebäude, die nicht Wohnzwecken dienen

Dachform: ebenes Dach, Laternen, Lichtkuppeln
und Shed zulässig

Traufhöhe: bergseits nicht über 4,00 m
über gewachsenem Boden

in

1.6.3.1 alle Gebäude, die nicht Wohnzwecken dienen

**Dachform: Sattel-, Pult- und Flachdächer
Dachneigung bis 23°**

**Wandhöhe: bergseits nicht über 6,50 m
talseits nicht über 10,50 m
ab geplantem Gelände**

¹ BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung vom 11.07.2013

² GE_e - eingeschränktes Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013