


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

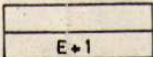
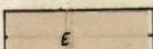
1.1. Sonderbauflächen:

- 1.1.1.  Sondergebiet § 11 BauNVO für Campingplatz
(einschl. der notwendigen Nebenanlagen)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. Zahl der Vollgeschosse:






(Gebäude mit eingetragener Geschößzahl)

- 2.1.1.  als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
- 2.1.2.  als Höchstgrenze Erdgeschoß
GRZ = 0,1 GFZ = 0,1

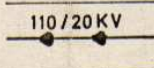
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.1.  Baugrenze.




4. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 4.1.  Straßenverkehrsflächen
- 4.1.1.  1,50 m u. 2,00 m Breite = Fußwege und Gehsteige
- 4.1.2.  3,00 m Breite = begrünte u. befestigte Erschließungsstraßen
- 4.2.  Öffentliche Parkflächen
- 4.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen

5. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN

- 5.1.  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone

6. GRÜNFLÄCHEN

- 6.1.  Caravanplätze
- 6.2.  Spielplatz
- 6.3.  Ballspielplatz
- 6.4.  Liegewiese
- 6.5.  Parkanlage

6.6.

Vegetation

6.6.1.



Vorhandene, zu erhaltende Einzelbäume sowie Baum- und Strauchgruppen

6.6.2.



Neuanpflanzung von Baum- und Strauchgruppen (Birken und Fichten)

Geschnittene Hecken, sowie durch Züchtung oder Veredlung beeinflusste Wuchs- und Kulturformen von Gehölzen sind nicht zulässig, (Beispiel: Thuja, Scheinzypressen, Blaufichten, Blautannen und Trauerweiden).

7.

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

7.1.



Wasserflächen

7.2.

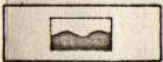


Bachlauf (Hetzelsbach)

8.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

8.1.



Hallenbad

8.2.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes