

III. PLANLICHE FESTSETZUNGEN WA GRUNDFLÄCHEN

2.1 Im Geltungsbereich **WA** dieses Deckblatt Nr. 5 sind die **planlichen Festsetzungen** des Deckblattes Nr. 2 anzuwenden.



2.2 Redaktionelle Darstellung der maßgebenden Festsetzungen gem. Deckblatt Nr. 2:

B – PLAN
HAFNERHÖHE

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR DEN NEUGESTALTETEN NUTZUNGSBEREICH WA

DECKBLATT
NR. 5

1	2	
3		
		1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
		2. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
		3. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE (GR)

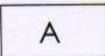
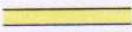
1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSLÄCHEN

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze
- 2.2  Nutzungsgrenze
- 2.3  Bereits bebaute Planbereiche
- 2.4  Baulinie (rot, § 23 Abs. 2 BauNVO)
- 2.5  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- 2.6  Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude und Kellerersatzräume (rot)
- 2.7  Umgrenzung von Flächen für Spielbereiche
- 2.8  öffentliche Verkehrsflächen, Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.9  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsfläche (z.B. Gehwege) Belagsausbildung: Pflaster
- 2.10  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsflächen (z.B. Mehrzweckstreifen) Belagsausbildung: Pflaster



B – PLAN
HAFNERHÖHE

DECKBLATT
NR. 5



WA
U+II-
U+III
0,4 | 4,0

II+D
0,5 | 4,0

MI
U+I-
U+II
0,5 | 4,0

Schla

GEPLANTER
EINKAUFMARKT

WA
II-II+D
0,4 | 4,0

WA
II
0,3 | 0,6

WA
II
0,3 | 0,6

WA
II
0,3 | 0,6

GE
0,6 | 1,2

ORIGINALMAßSTAB