



V. Ä N D E R U N G N G E B I E T

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Allgemeines Wohngebiet
(gem. § 4 BauNVO)

Auf die Nutzungsbereiche

WA und **MI**

sind die **textlichen Festsetzungen** dieses
Deckblattes Nr. 2 anzuwenden.

für den bereits bebauten Nutzungsbereich

A

sind weiterhin die **textlichen Festsetzungen** des
rechtsgültigen Bebauungsplanes
„ HAFNERHÖHE “ gültig.

max. zulässige Grundfläche
max. zulässige Wandhöhe
WOHNGEBÄUDE: beliebig = 4,5 m
(max. zulässige Mittel)
GARAGEN UND
NEBENGEBÄUDE: beliebig = 4,0 m
Auf Wandaufhöhe gilt das Maß von der
gestrichelten Grundoberfläche bis
zum Scheitpunkt der Außenwand
mit der Dachhaut