

III. Ä N D E R U N G PLANLICHE FESTSETZUNGEN



B – PLAN
HAFNERHÖHE
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
DECKBLATT :
NR. 2

Auf die Nutzungsbereiche

WA und **MI** sowie

auf den bereits bebauten Bereich **A**

sind die **planlichen Festsetzungen** dieses
Deckblattes Nr. 2 anzuwenden.

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR DEN NEUGESTALTETEN NUTZUNGSBEREICH WA UND MI



1	2	1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE 3. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE (GR)
3		

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR DEN BEREITS BEBAUTEN NUTZUNGSBEREICH A



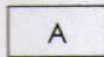







1		1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE 3. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
2		
3	4	




1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1.2  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)






2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze
- 2.2  Nutzungsgrenze
- 2.3  Bereits bebaute Planbereiche
- 2.4  Baulinie (rot, § 23 Abs. 2 BauNVO)
- 2.5  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- 2.6  Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude und Kellerersatzräume (rot)
- 2.7  Umgrenzung von Flächen für Spielbereiche
- 2.8  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.9  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsfläche
(z.B. Gehwege)
Belagsausbildung: Pflaster
- 2.10  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsflächen
(z.B. Mehrzweckstreifen)
Belagsausbildung: Pflaster

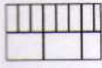





- 2.11 **P** öffentliche, öffentlich nutzbare Stellplätze
- 2.12 **St** private, gemeinschaftliche Stellplätze
- 2.13 **NG** Nebengebäude als Kellerersatz- und Funktionsräume bzw. Garagen
- 2.14  Grundstückszufahrt

3.0 GRÜNORDNUNG

- 3.1  öffentliche Grünflächen
- 3.2  private Grünflächen
- 3.3  zu erhaltende Gehölze
- 3.4  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1
- 3.5  vorhandene Böschung

4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 4.1  Gebäude mit zwingend vorgeschriebener Hauptfistrichtung
- 4.2  abzubrechende Gebäude
- 4.3  Spielplatz
- 4.4  Standort für Wertstoffcontainer