



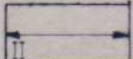
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANL. FESTSETZUNGEN:

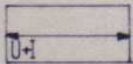
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

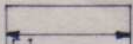
- 1.1  Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
GRZ 0,25, GFZ 0,5
- 1.2  Mischgebiet, § 6 BauNVO GRZ 0,3, GFZ 0,6
Zulässig sind maximal 2 Vollgeschoße
Traufhöhe bergseits max. 6 m über der natürlichen oder von der Kreisverwaltungsbehörde festgesetzten Geländeoberfläche.
- 1.3 Einzelhandelsgeschäfte sind nur bis zu einer Nettoverkaufsfläche, das ist die Verkaufsfläche ohne die Fläche zwischen Kasse und Ausgang, von max. 400 m² zulässig (§ 1 Abs.5 und 9 BauNVO)
- 1.4 Im WA und im MI ist die Errichtung und der Betrieb von Diskothek-ähnl. Betriebsablauf grundsätzlich nicht zulässig


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


- 2.1 Zahl der Vollgeschoße Geplantes Gebäude mit eingetragener Geschoßzahl
Mittelstrich = Firstrichtung


- 2.1.1  Zulässig 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze

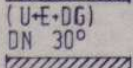
- 2.1.2  Als Höchstgrenze
Untergeschoß (Hangbauweise) und 1 Vollgeschoß

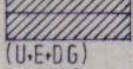
- 2.1.3  Als Höchstgrenze
Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß (Hangbauweise)

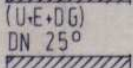
- 2.1.4  Bestehende Scheune

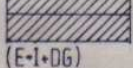
- 2.1.5  Bestehende Scheune

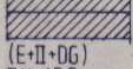
- 2.1.6  Bestehendes Wohngebäude (U + E + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze

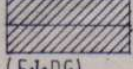
- 2.1.7  Bestehendes Wohngebäude (U + E + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze

- 2.1.8  Bestehendes Wohngebäude (U + E + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze

- 2.1.9  Bestehendes Wohngebäude (E + 1 + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze

- 2.1.10  Bestehendes Wohngebäude (E + 1 + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze


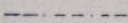
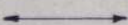
- 2.1.11  Bestehendes Wohngebäude (E + 1 + DG)
mit bereits erreichter Höchstgrenze

- 2.1.12  Bestehende Garage mit bereits erreichter
Höchstgrenze

(E) DN 30°








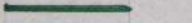

3. BAUWEISE




- 3.1  Offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze (blau)
- 3.3  Vorgeschriebene Firstrichtung für Satteldächer

4. und 5. Punkt der Planzeichenverordnung von 1981 entfallen

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1  Öffentliche Verkehrsfläche
Straße mit einseitigem Gehsteig
- 6.2  Öffentliche Verkehrsfläche, Straße mit einseitigem Gehsteig,
zwischen Gehsteig und Fahrbahn 3-Zeiler, Fahrbahn und
Gehsteig höhengleich, als Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
- 6.3  Öffentliche Verkehrsfläche, Straße ohne Gehsteig
- 6.4  Öffentliche Verkehrsfläche, Straße ohne Gehsteig
- 6.5  Private Anliegerstraße
- 6.6  Öffentlicher Fußweg
- 6.7  Öffentlicher Fußweg
- 6.8  Straßenbegrenzungslinie (grün)
- 6.9  Parkflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- 7.1  Elektrizität, Umformerstation



8. Punkt der Planzeichenverordnung von 1981 entfällt

9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.1  öffentliche Grünfläche


10. bis 12. Punkt der Planzeichenverordnung von 1981 entfallen


13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (PlanzV.81)


- 13.2.1  Anzupflanzende Bäume
- 13.2.2  Bindung für Bepflanzung


14. Punkt der Planzeichenverordnung von 1981 entfällt


15. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


15.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen

15.2  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

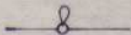
15.3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung


15.4  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

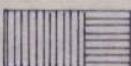
15.5  Abgrenzung verschiedener Nutzungen, hier WA/MI

15.6  Abzubrechende Gebäude und Gebäudeteile im Zuge einer geordneten baulichen Entwicklung

16. KARTENZEICHEN DER BAYERISCHEN FLURKARTEN

16.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

16.2  Vorhandene Wohn-, Miets-, Büro- und Geschäftsgebäude

16.3  Vorhandene Wirtschafts- und gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)

16.4 874/4 Flurstücksnummern