


Bebauungsplan „Bierfelder II“ Textteil

A. FESTSETZUNGEN




Die Nummerierung 1. - 26. nimmt Bezug auf § 9 Abs. 1 Nrn. 1 - 26 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
Gemäß § 1 Absätze 5 und 9 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevanten Sortimenten (gemäß der Liste zur Unterscheidung innenstadtrelevanter und nicht-innenstadtrelevanter Waren des Landesentwicklungsprogramms 2003 im Gutachten der GfK „Situation und Perspektiven des Einzelhandels in der Stadt Viechtach“ Dez. 2003) nicht zulässig.


2.-10. entfällt

11. Verkehrsflächen

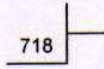


- 11.1  Straßenbegrenzungslinie
- 11.2  Öffentliche Verkehrsfläche
- 11.3  Zu- und Ausfahrt

12.-26. entfällt

27. Geltungsbereich

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

B. HINWEISE

1.  718 bestehende Grundstücksgrenze und Flur-Nr.
2.  12 bestehendes Gebäude mit Hausnummer
3.  TS Trafostation