

Die Bebauungsplanänderung Deckblatt Nr. 11 des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bierfelder" soll im Beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Mit Deckblatt Nr. 11 wird ein Teilbereich entlang der Pfarrer-Lipf-Straße geändert. Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 11 nicht veränderten **planlichen** Festsetzungen behalten gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Bierfelder" ihre Gültigkeit.



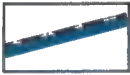
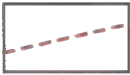
B – PLAN

„BIERFELDER“

DECKBLATT
NR. 11

1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN


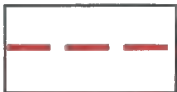

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)

- 1.1 o offene Bauweise
- 1.2  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- 1.3  Baugrenze für Garagen, Carports, Stellplätze, Nebengebäude
- 1.4 **E+1** zulässig Erdgeschoss und ein Obergeschoss
- 1.5 **U+E+1** zulässig Untergeschoss (talseits) und Erdgeschoss mit Obergeschoss

PLANFASSUNG

20. 12. 2018

2.0 GELTUNGSBEREICH

- 2.1  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bierfelder"
- 2.2  **Änderung der Grenze** des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bierfelder"
- 2.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der **Änderung gemäß Deckblatt Nr. 11**
Für Flächen innerhalb dieser Grenze gelten die Festsetzungen des Deckblattes Nr.11 des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bierfelder".

3.1  öffentliche Grünfläche mit möglicher Zufahrt

3.2  Fläche für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft



B – PLAN

„BIERFELDER“

DECKBLATT
NR. 11

V. PLANLICHE HINWEISE

1.0 PLANLICHE HINWEISE , KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

PLANFASSUNG

20. 12. 2018

1.1  Flurstücksnummer

1.2  Flurstücksgrenze

1.3  vorgeschlagener Baumstandort

1.4  Gebäude mit Vorschlag zur Firstrichtung

1.5  Nebengebäude

1.6  vorhandene Wohngebäude mit Hausnummer

1.7  Höhenlinien mit Angabe der Höhen über Normalnull (ü NN)

1.8  öffentliche Verkehrsfläche