

W E I T E R E F E S T S E T Z U N G E N

1.1 Art der baulichen Nutzung:

- 1.11 zu 2.31 Reines Wohngebiet BauNVO § 3  
 1.12 zu 2.32 Allgemeines Wohngebiet BauNVO § 4

1.2 Maß der baulichen Nutzung:

BauNVO § 17

- 1.21 zu 2.44 u. 2.45 Grundflächenzahl 0,4  
 Geschoßflächenzahl 0,7  
 1.22 zu 2.46 Grundflächenzahl 0,3  
 Geschoßflächenzahl 0,9

1.3 Bauweise: Offen

BauNVO § 22

1.4 Mindestgröße der Baugrundstücke:

600 qm

1.5 Firstrichtungen: Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.44 bis 2.47

1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:

- 1.61 zu 2.44 Dachform: Satteldach 21 - 25 °  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgauben: unzulässig  
 Traufhöhe: talseits nicht über 6,00 m

- 1.62 zu 2.45 Dachform: Satteldach 21 - 25 °  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgauben: unzulässig  
 Traufhöhe: talseits nicht über 9,00 m

- 1.63 zu 2.46 Dachform: Satteldach 21 - 25 °  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgauben: unzulässig  
 Traufhöhe: talseits nicht über 12,00 m

- 1.64 zu 2.47 Dachform: Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.  
 Traufhöhe: an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m

- 1.65 Dacheindeckung: Material: Flachdachpfannen  
 Farbe: dunkelbraun  
 Ortgang: höchstens 35 cm Überstand  
 Traufe: " 40 cm "

- 1.66 Einfriedungen: Höhe: über Straßenoberkante höchstens 1,10 m  
 Ausführg.: Maschendrahtzaun an Eisenrohren; an der Straßenseite mit lebender Hecke hinterpflanzt.  
 Sockelhöhe max. 10 cm über Gehsteigoberkante.