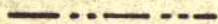
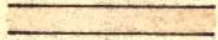

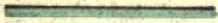
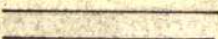
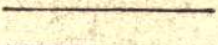
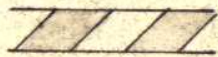



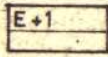
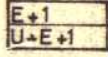
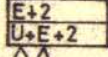






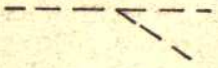
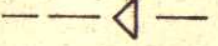
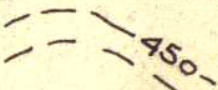


2. Für die planlichen Festsetzungen:
- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:
- 2.21  Öffentliche Verkehrsfläche  
 vorh. Breite = schwarze Zahl  
 neue " = rote "
- 2.22  Sichtdreiecke; innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.
- 2.23  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen
- 2.24  Öffentliche Grünfläche
- 2.3 Art der baulichen Nutzung:
- 2.31  Reines Wohngebiet: ohne Kennzeichnung
- 2.32  Allgemeines Wohngebiet: hellgrau
- 2.4 Maß der baulichen Nutzung:
- 2.41  Zwingende Baulinie: rot
- 2.42  Vordere Baugrenze: blau
- 2.43  Seitl. u. rückwärtige Baugrenze: violett
- 2.44  Zulässig höchstens Erdg. und 1 Obergeschoß
- 2.45  Zulässig bergseits höchstens Erdg. u. 1 Obergeschoß  
 talseits zusätzlich Untergeschoß
- 2.46  Zulässig bergseits höchstens Erdg. u. 2 Obergesch.,  
 talseits zusätzlich Untergeschoß mit Garagen
- 2.47  Garagen mit Angabe der Zufahrt, zulässig bergseits 1 Vollgeschoß
3. Für die planlichen Hinweise:
- 3.1  Gemeindegrenzen
- 3.2  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.3  163a Grundstücksplannummern
- 3.4  Vorhandene Wohngebäude
- 3.5  Vorhandene Nebengebäude
- 3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung
- 3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern