

## Zusätzliche Festsetzungen

### 3. Art der baulichen Nutzung und Bauweise

#### 3.1 Bauliche Nutzung

Reines Wohnbaugebiet  
Läden zur örtlichen Versorgung sind  
in den im Plan eingetragenen  
Stellen zugelassen, ebenso eine  
Ausflugsgaststätte

#### 3.2 Bauweise

Offene Bauweise

### 4. Baugestaltung

#### 4.1 Bedachung

Flachdachpfannen, engobiert,  
Dachgaupen unzulässig

#### 4.2 Außenwände

Glatte Putz, ohne Putzmanier,  
Farbgebung in weißen, gelben und  
roten Bereich.  
Holzverkleidungen in Natur und  
brauner Tönung.

#### 4.3 Einfriedungen

Straßenseite lebende Hecke, zwischen  
den Grundstücken Maschendraht-  
zaun mit Rohrsäulen, 1,00 m hoch