

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1 NUTZUNGSGRENZEN: GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

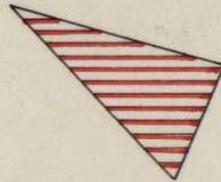


2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:



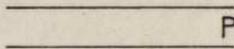
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
 STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL

2.2.2



SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER STRASSENÖBERKANTE DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN.

2.2.3



FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN

2.2.4



STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN- GRENZE ZWISCHEN ÖFFENT-
 BEGRENZUNGSLINIEN LICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

2.3.1



DURCHGRÜNUNG DER WOHNGBIETE MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-
 GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

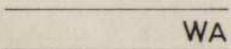
2.3.2



OFFENE VORGÄRTEN OLIVGRÜN

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.4.1



ALLGEMEINES WOHNGBIET OHNE KENNZEICHNUNG

2.5 MAB DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1



VORDERE, SEITL. UND RÜCK- GRENZEN ZWISCHEN DER BE-
 WÄRTIGE BAUGNEZE: BLAU BAUBAREN UND DER NICHT
 BEBAUBAREN PRIVATEN GRUND-
 STÜCKSFLÄCHE

2.5.2



ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND ERDGESCHÖB, AUSBAU VON AUF-
 ENHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHÖB ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO

2.5.3



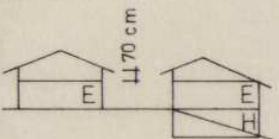
ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHEN-
 1. OBERGESCHÖB UNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF
 HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES NACH 2.52 ZU WÄH-
 LEN.

2.5.4



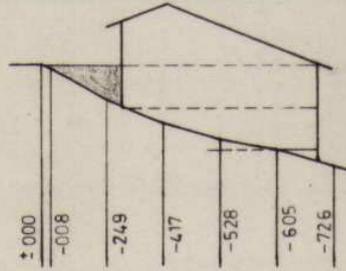
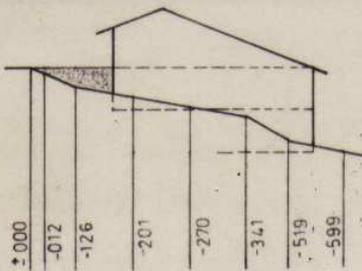
ZULÄSSIG HÖCHSTENS BERG- SEITS 2 VOLLGESCHOSSE

ZU 2.5.2



KNIESTOCK BEI ERDGESCHOSSIGER BAUMEISE BIS 70 CM ZULÄSSIG KNIESTOCK MIT HOLZVER-
 KLEIDUNG

ZU 2.5,2



BEI MEHR ALS 3,50 M HÖHEN-
UNTERSCHIED DESGELÄNDES
AUF HAUSTIEFE IST DAS ERD-
GESCH. NUR BERGSEITS AUSZU-
BILDEN, AUF DER TALSEITS =
HANG- U. UNTERGESCHOß:
FIRST AUSSERMITTIG

2.5.5



GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS
VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER
ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE

EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES
ZUR STRASSE HIN NICHT ZU-
LÄSSIG.

2.5.6



" FLACHDACH "

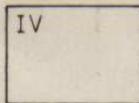
ZU 2.5,2
+ 2.5,3



ZULÄSSIG GARAGEN IM UNTER-
GESCHOß AUF DER TALSEITE
BZW. ERDGESCHOß BERGSEITS

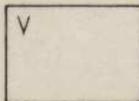
"

2.5.7



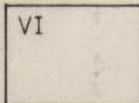
ZULÄSSIG HÖCHSTENS TAL-
SEITS 4 VOLLGESCHOSSE

2.5.8



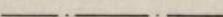
ZULÄSSIG HÖCHSTENS
TALSEITS 5 VOLLGESCHOSSE

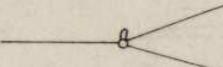
2.5.9



ZULÄSSIG HÖCHSTENS
TALSEITS 6 VOLLGESCHOSSE

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1  GEMEINDEGRENZEN

3.2  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

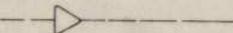
3.3 657 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

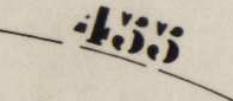
3.4  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

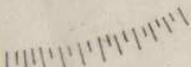
3.5  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6  TRANSFORMATORENHAUS

3.7  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.8  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL.
MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9  HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.10  BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH
STRASSENBAU ENTSTEHENDE