

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1.29



PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWINGEND VORGESCHRIEBENEM BAUM- UND STRAUCHBEWUCHS! DIE BEPFLANZUNG IST MIT HEIMISCHEN GEHÖLZEN AUSZUFÜHREN. ES SIND GROSSKRONIGE HOHE BÄUME ZU VERWENDEN UND MIT NIEDEREN GEHÖLZEN ZU UNTERPFLANZEN.

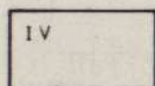
1.34

ENTFÄLLT

1.35

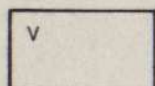
ENTFÄLLT

1.351



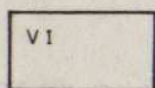
ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG 4 VOLLGESCH.
IM WR: GRZ = 0,4
GFZ = 1,1

1.352



ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG 5 VOLLGESCH.
IM WR: GRZ = 0,4
GFZ = 1,1

1.353



ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG 6 VOLLGESCH.
IM WR: GRZ = 0,4
GFZ = 1,2

1.391 FÜR DEN GESAMTEM GELTUNGSBEREICH

SOWEIT DIE ABSTANDSFLÄCHEN GEM. ART. 6 ABS. 3 BayBO UNTERSCHRITTEN WERDEN, GILT DIE FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES.

1.392 FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

DIE GEMEINSCHAFTSGARAGE IST NACH DEM BEBAUUNGSPLAN ALS GRENZGARAGE FESTGESETZT