

BEBAUUNGSPLAN

Alterberg

STADT VIECHTACH

LANDKREIS VIECHTACH


PLANMASSTAB 1: 1000

Zeichenerklärung


1. Für die Festsetzungen


1.1  Grenze des Geltungsbereiches


1.2 Verkehrsflächen, Bauflächen, Grünflächen


1.21  Straßenbegrenzungs- u. Vorgartenlinien


1.22  Baufluchtlinie

1.23  Vordere Bebauungsgrenze

1.24  Seitliche und rückwärtige Bebauungsgrenze

1.25  Öffentliche Verkehrsflächen


1.26  Sichtdreiecke: Sicht darf ab 1,00 m über Erdboden durch nichts behindert werden.


1.27  Flächen für den ruhenden Verkehr


1.28  Öffentliche Grünflächen

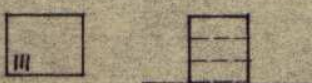
1.3 Bauliche Anlagen

(die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich)

1.31  1 Vollgeschoß mit
1 Untergeschoß auf der Hangseite
Dachform Satteldach 21 - 25°
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem Boden, talseits nicht über 6,00 m
Kniestock unzulässig

1.32  2 Vollgeschoße,
Dachform Satteldach 21 - 25°
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem Boden, talseits nicht über 6,50 m
Kein Kniestock

1.33  2 Vollgeschoße,
Dachform Flachdach
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem Boden, talseits nicht über 7,00 m
Kein Kniestock

1.34  3 Vollgeschoße,
Dachform Flachdach,
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem Boden, talseits nicht über 9,50 m

1.35  4 Vollgeschoße,

Dachform Flachdach,
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem
Boden, talseits nicht über 12,5 m

1.36



Garage mit Zufahrt,
1 Vollgeschoß,
Dachform und Dachneigung dem zugehö-
rigen Wohnhaus angepaßt
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem
Boden, nicht über 2,50 m an der
Einfahrtsseite
Kein Kniestock

1.37



Garage mit Zufahrt
1 Vollgeschoß,
Dachform Flachdach.
Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem
Boden, nicht über 2,50 m an der
Einfahrtsseite

1.38



Garage im Untergeschoß des Hauptge-
bäudes

2. Für die Hinweise

2.1 Bestehende Gebäude

2.11



Bestehendes Wohngebäude

2.12



Bestehendes Nebengebäude

2.2



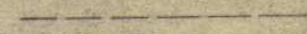
Bestehende Grenzen

2.3

728^a HUBER

Grundstücksnummer mit Eigentümeran-
gabe nach dem Grundbuchstand
vom. A. A. 1961.....

2.4



Vorgesehene, neu zu vermessende
Grundstücksgrenzen

2.5



Abwasserkanal, geplant

2.6



Elektr. Hochspannungsfreileitung
mit Spannungsangabe und Angabe
des elektr. Versorgungsunterneh-
mers

2.7



Transformatorstation, geplant,
mit Fließrichtung

Zusätzliche Festsetzungen

3. Art der baulichen Nutzung und Bauweise

3.1 Bauliche Nutzung

Reines Wohnbaugebiet
Läden zur örtlichen Versorgung sind
in den im Plan eingetragenen
Stellen zugelassen, ebenso eine
Ausflugsgaststätte

3.2 Bauweise

Offene Bauweise

4. Baugestaltung

4.1 Bedachung

Flachdachpfannen, engobiert,
Dachgaupen unzulässig