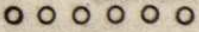


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G


2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


2.1 NUTZUNGSGRENZEN

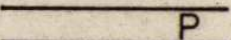
2.1.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES


2.1.2  GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:


2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL

2.2.2  SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER
STRASSENBERKANTE DURCH
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN


2.2.4  STRABEN- UND GRÜNFLÄCHEN-
BEGRENZUNGSLINIEN GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN
UND PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

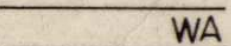
2.3.1  VORHANDENER UND ZU ER-
HALTENDER PFLANZBESTAND DUNKELGRÜN


2.3.2 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN


2.3.2.1  OFFENE VORGÄRTEN OLIVGRÜN

2.3.2.2  DURCHGRÜNUNG DER WOHN-
GEBIETE MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN


2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.4.1  ALLGEMEINES WOHN-
GEBIET OHNE KENNZEICHNUNG

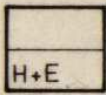
2.4.2  DORFGEBIET SEPIA COL. MITTEL

2.4.3  LANDWIRTSCHAFTLICH
GENUTZTE FLÄCHE HELLGRÜN

2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

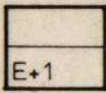
2.5.1  VORDERE, SEITL. UND RÜCK-
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU GRENZEN ZWISCHEN DER BEBAU-
BAREN UND DER NICHT BEBAU-

2.5.2



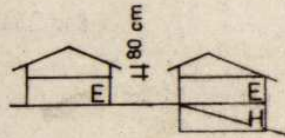
ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND ERDGESCHOß, AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO

2.5.3



ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND 1 OBERGESCHOß

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHEN-UNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES NACH 2.52 ZU WÄHLEN



KNIESTOCK BEI ERDGESCH. BAUWEISE BIS 80 CM ZULÄSSIG

KNIESTOCK MIT HOLZVERKLEIDUNG

2.5.4



GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE

EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG

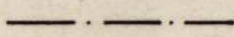
2.5.5



ZULÄSSIG GARAGEN IM UNGERESCHOß AUF DER TALSEITE

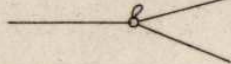
3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1



GEMEINDEGRENZEN

3.2



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3

657

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6



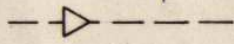
TRANSFORMATORENSTATION

3.7



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.8



HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL. MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9



HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.10



BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH STRASSENBAU ENTSTEHENDE