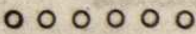


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G


## 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


### 2.1 NUTZUNGSGRENZEN

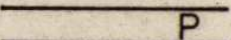
2.1.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES


2.1.2  GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:


2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL  
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL

2.2.2  SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE  
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER  
STRASSENBERKANTE DURCH  
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN


2.2.4  STRABEN- UND GRÜNFLÄCHEN-  
BEGRENZUNGSLINIEN GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN  
UND PRIVATEN FLÄCHEN

### 2.3 GRÜNFLÄCHEN:

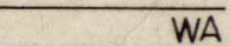
2.3.1  VORHANDENER UND ZU ER-  
HALTENDER PFLANZBESTAND DUNKELGRÜN


2.3.2 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN


2.3.2.1  OFFENE VORGÄRTEN OLIVGRÜN

2.3.2.2  DURCHGRÜNUNG DER WOHN-  
GEBIETE MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-  
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN


### 2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.4.1  ALLGEMEINES WOHN-  
GEBIET OHNE KENNZEICHNUNG

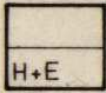
2.4.2  DORFGEBIET SEPIA COL. MITTEL

2.4.3  LANDWIRTSCHAFTLICH  
GENUTZTE FLÄCHE HELLGRÜN

### 2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

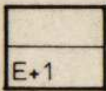
2.5.1  VORDERE, SEITL. UND RÜCK-  
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU GRENZEN ZWISCHEN DER BEBAU-  
BAREN UND DER NICHT BEBAU-

2.5.2



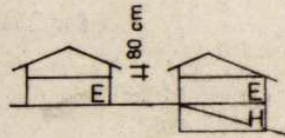
ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND  
ERDGESCHOß, AUSBAU VON AUF-  
ENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß  
ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO

2.5.3



ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND  
1. OBERGESCHOß

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHEN-  
UNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF  
HAUSTIEFE IST DER TYP DES  
HANGHAUSES NACH 2.52 ZU  
WÄHLEN



KNIESTOCK BEI ERDGESCH.  
BAUWEISE BIS 80 CM ZULÄSSIG

KNIESTOCK MIT HOLZVER-  
KLEIDUNG

2.5.4



GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS  
VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER  
ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE

EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES  
ZUR STRASSE HIN NICHT ZU-  
LÄSSIG

2.5.5



ZULÄSSIG GARAGEN IM UNTER-  
GESCHOß AUF DER TALSEITE

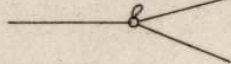
3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1



GEMEINDEGRENZEN

3.2



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3

657

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6



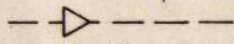
TRANSFORMATORENSTATION

3.7



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN  
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENT-  
WICKLUNG

3.8



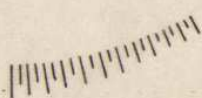
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL.  
MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9



HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN  
IN METERN

3.10



BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH  
STRASSENBAU ENTSTEHENDE