

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
(GE)	GE beschränkt bebaubar (§8 i.V.mit §1 Abs.4 BauNVO)	

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 Abgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
 keine weitere bauliche Entwicklung
 Baubestand
 Immissions-Schutzfläche

Flächen für den Gemeinbedarf

	Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke
	Post
	Feuerwehr

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

	Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nr.
B	Bundesstraße
	Kreisstraße
GVstr	Gemeindeverbindungsstraße
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Hauptwege mit Bezeichnung
W	Wanderweg
L	Loipe
	ruhender Verkehr
	Bahnanlagen mit Bezeichnung
BHF	Bahnhof
	Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen

Flächen für Ver.- u. Entsorgungsanlagen

	Elektrizität mit Bezeichnung
E	Elektrizitätswerk
	Trafostation
	Gas
	Wasser mit Bezeichnung
H	Hochbehälter mit Inhalts- und Höhenangabe des Wasserspiegels ü.NN
Q	Quelle - Tiefbrunnen
	Abwasser mit Bezeichnung
K	Kläranlage (EGW = Einwohnergleichwert)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Oberirdisch mit Bezeichnung
E	elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)
	Unterirdisch mit Bezeichnung
W	Hauptwasserleitung
A	Hauptabwasserkanal
E	elektr. Hochspannungsfreileitg. verkabelt
G	Gasleitung

Grünflächen

	Sportplatz
	sonstige Sportanlagen mit Bezeichnung
TP	Tennisplatz
B	Bolzplatz
ST	Stockbahn
	Spielplatz
	gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserfläche mit Bezeichnung
FLT	Feuerlöschteich
FLZ	Feuerlöschzisterne
	Grenze des Schutzgebietes für die Wassergewinnung mit Bezeichnung
FB	Fassungsbereich
EZ	engere Schutzzone
WZ	weitere Schutzzone

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen

	Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen mit Bezeichnung
ST	Steinbruch
	Abbaurichtung
	Vorrangflächen zur Gewinnung von Bodenschätzen mit Bezeichnung
	Sicherheitsbereichsgrenze

Flächen für die Land.-Forstwirtschaft

	landwirtschaftl. Vorrangfläche
	landwirtschaftl. Flächen
	Wald
	Wald mit besonderer Bedeutung mit Bezeichnung (Art. 9 BayWaldG)
SB	Bodenschutz
SW	Wasserschutz

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

	Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten)
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Umgrenzung von Natur- und Landschaftsschutzgebieten mit Bezeichnung
L	Schutzzone Naturpark Bayer Wald (Art. 10, Abs. 2 und Art. 11 Bay.Nat.Sch.G.)
	Umgrenzung sonstiger Flächen und einzelner Bestandteile der Natur mit Bezeichnung
ND	Naturdenkmal mit Bezeichnung (Art. 9 BayNatSchG)
LB	geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG und §2 Abs.1 Ziff. 13)
S	schutzwürdig
B1	Biotop mit Nr. der Biotopkartierung
	Aussichtspunkt / Aussichtsbereich

Städtebauliche Sanierung u. Denkmalschutz

	Baudenkmal
--	------------

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

	Gemeindegrenze / Geltungsbereich
GEPL	Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung, Schutzgebietsfestsetzungen oder Unterschutzstellungen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GDE. ZACHENBERG

M = 1 : 5000

Aufstellungsbeschluss	10.04.1986
Vorentwurf gebilligt	
Bürgerbeteiligung	20.09.1990
Fachstellenbesprechung	27.09.1990
Billigungsbeschluss	27.09.1990
Auslegungsbeschlüsse	27.09.1990 u. 12.01.1993
öffentliche Auslegungen	22.6.92-22.7.92 u. 19.4.93-19.5.93
Anregungen u. Bedenken : Beschlüsse	12.01.1993 u. 10.08.1993
Feststellungsbeschluss	10.08.1993



1. Bürgermeister

genehmigt (§ 6 BBauG) mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom: **25.03.1994**



i.A.

Köppl
Köppl, Reg.Rat z.A.

ortsüblich bekannt gemacht am

Bestandsaufnahme	04.02.88
Strukturkarte	25.11.88
Vorentwurf	29.06.89
Entwurf	27.09.90
1. Änderung	12.01.93

Gutknecht
Gutknecht
Baudirektor

Ortsplanungsstelle für Niederbayern
84 028 Landshut 1 Regierungsplatz 540 Tel. 808/1