Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 12
Gemeinde Zachenberg, Landkreis Regen

4. Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

4.1 Der Gemeinderat Zachenberg hat in der Sitzung vom 22.03.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 12 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

4.2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.04.2018 hat in der Zeit vom 06.06.2018 bis 06.07.2018 stattgefunden.

4.3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom 26.04.2018 hat in der Zeit vom 06.06.2018 bis 06.07.2018 stattgefunden.

4.4 Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2018 bis 12.09.2018 beteiligt.

4.5 Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2018 bis 12.09.2018 öffentlich ausgelegt.

4.6 Die Gemeinde Zachenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.10.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.10.2018 festgestellt.

Zachenberg, den 29.11.2018

Michael Dache, 1. Bürgermeister

4.7 Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 12 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [illegible] Gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Regierungsvizepräsident)

4.8 Ausgefertigt

29. Nov. 2018

Zachenberg, den

Michael Dache, 1. Bürgermeister

4.9 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 29. Nov. 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

30. Nov. 2018

Zachenberg, den

Michael Dache, 1. Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DE Auerbach III — Deckblatt Nr. 7

Gemeinde Zachenberg
Landkreis Regen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE ZACHENBERG

DECKBLATT NR. 7

M = 1 : 5000

Änderungsbeschluss	14.10.2010
Bürgerbeteiligung	02.11.2010 – 03.12.2010
Beteiligung Träger öffentl. Belange mit Schreiben vom:	13.10.2011 bzw. 28.02.2012
Öffentliche Auslegung mit Bekanntmachung vom:	12.10.2011 bzw. 28.02.2012
Anregungen und Bedenken: Beschluss	26.09.2011 bzw. 15.02.2012
Feststellungsbeschluss	21.06.2012
Genehmigung durch Landratsamt am:	11.10.2012 – Az: F050-X99/D7
Öffentliche Bekanntmachung d. Genehmigung:	22.10.2012

Dache - Erster Bürgermeister

Genehmigt (§ 6 Bau GB) mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 11.10.2012, Az: F050-X99/D7

Zöpf
Regierungsrätin

Ortsüblich bekannt gemacht am 22.10.2012 durch Anschlag an der Amtstafel

Bestandsaufnahme	07.10.2010
Entwurf (Billigungsfassung)	22.08.2011
Entwurf (2. Fachstellenbeteiligung)	14.02.2012
Satzungsentwurf/Genehmigungsfassung	20.06.2012

BELMER ARCHITEKTUR-INGENIEURBAU GmbH
Kellermeier Straße 1, 93413 Cham
Tel. 09922/9401-60, Fax: 09922/3166
Email: info@belmer-ib.de

BELMER

AUSZUG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GDE. ZACHENBERG M. 1 : 5000 DECKBLATT NR. 3

AUSZUG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GDE. ZACHENBERG M. 1 : 5000 DECKBLATT NR. 4

AUSZUG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GDE. ZACHENBERG M. 1 : 5000 DECKBLATT NR. 7

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 6 M = 1 : 5000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 4

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 5

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 3

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 1

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 2

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 11

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ERWEITERUNG MD TRIEFENRIED GEMEINDE ZACHENBERG DECKBLATT NR. 11 M = 1 : 5000

Änderungsbeschluss	30.08.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	10.09.2012 – 15.10.2012
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange	06.11.2012 – 16.12.2012
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	24.02.2014 -
Öffentliche Auslegung	13.06.2014 – 17.07.2014
Beteiligung Träger öffentl. Belange	13.06.2014 – 17.07.2014
Anregungen und Bedenken: Beschluss	01.09.2014
Feststellungsbeschluss	01.09.2014
Genehmigung durch Landratsamt am:	17.11.2014 – AZ: F050-X99-D11
Öffentliche Bekanntmachung d. Genehmigung:	11.12.2014

Dache - Erster Bürgermeister

Genehmigt (§ Bau GB) mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 17.11.2014, AZ: F050-X99-D11.

Zöpf
Regierungsrätin

Ortsüblich bekannt gemacht am 11.12.2014 durch Anschlag an der Amtstafel

Bestandsaufnahme	28.08.2012
Entwurf (2. Fachstellenbeteiligung)	03.02.2014
Satzungsentwurf/Genehmigungsfassung	01.09.2014

BELMER

BELMER ARCHITEKTUR-INGENIEURBAU GmbH
Kellermeier Straße 1, 93413 Cham
Tel. 09922/9401-60, Fax: 09922/3166
Email: info@belmer-ib.de

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan / Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.12.2011 die Aufstellung/Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde am 19.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung
und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom 12.12.2011 hat in der Zeit vom 26.12.2011 bis 30.01.2012 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom 12.12.2011 hat in der Zeit vom 27.12.2011 bis 24.01.2012 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom 23.01.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.04.2012 bis 30.04.2012 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom 18.03.2012 wurde
mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.04.2012 bis 02.05.2012 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblatt in der Fassung vom 23.01.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in
der Zeit vom 13.02.2013 bis 11.03.2013 nochmals beteiligt.
7. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblatt in der Fassung vom 23.01.2013 wurde mit
der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom 14.02.2013 bis 14.03.2013 nochmals öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Zachenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2013 den Flächennutzungsplan/Deckblatt in der Fassung vom 28.03.2013 festgestellt.
Zachenberg, den 21. Feb. 2018

1. Bürgermeister

9. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan/das Deckblatt mit Bescheid vom 11.06.2013 Az: F050-X99/D8 gemäß § 6 BauGB am 11.06.2013 genehmigt.
Regierungsvizepräsident

10. Ausgefertigt
22. März 2018
Zachenberg, den

1. Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans / Deckblatts wurde am 22. März 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Flächennutzungsplan/Deckblatt ist damit wirksam.
23. März 2018
Zachenberg, den
Gemeinde Zachenberg

1. Bürgermeister

Deckblatt 8

Projekt:
Deckblatt Nr.8 zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Zachenberg
Flgt. 243/2,5 Gemeinde und Gmkg. Zachenberg

Datum:
28.03.2013

Bearbeitung:
Keller / Kyrieß

Planung:

Garnhartner + Schober + Stadtplaner
Landschaftsarchitektur GmbH
Stadtplaner

böhmerwaldstraße 42
94469 Deggendorf
Tel. 0991/4636 fax 4633
info@ gs-landschaftsplanung.de

Team Umwelt Landschaft
Büro für Umwelt- und Grünplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
Gerhard Schober

Hauptstraße 3
94469 Deggendorf
Tel. 0991/29 10 10
Fax 0991/29 10 12
info@team-ul.de

1:5.000

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
mit Deckblatt Nr. 13
SG Pr-Ausiga Zachenberg V
Marktstraße 1, 94 Zachenberg
Telefon 09922/8 [illegible]
Fax 09922/8 [illegible]
E-Mail [illegible]

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat Zachenberg hat in der Sitzung vom 11.12.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 13 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [illegible] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [illegible] hat in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom [illegible] hat in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom [illegible] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblatts in der Fassung vom [illegible] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Zachenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom [illegible] den Flächennutzungsplan/Deckblatt in der Fassung vom [illegible] festgestellt.
Zachenberg, den [illegible]

1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan/das Deckblatt mit Bescheid vom [illegible] Az: [illegible] gemäß § 6 BauGB am [illegible] genehmigt.
Regierungsvizepräsident

8. Ausgefertigt
[illegible]
Zachenberg, den

1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans / Deckblatts wurde am [illegible] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Flächennutzungsplan/Deckblatt ist damit wirksam.
[illegible]
Zachenberg, den
Gemeinde Zachenberg

1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 13

Projekt:
Deckblatt Nr. [illegible] zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Zachenberg
Flgt. [illegible] Gemeinde und Gmkg. Zachenberg

Datum:
[illegible]

Bearbeitung:
[illegible]

Planung:

Garnhartner + Schober + Stadtplaner
Landschaftsarchitektur GmbH
Stadtplaner

böhmerwaldstraße 42
94469 Deggendorf
Tel. 0991/4636 fax 4633
info@ gs-landschaftsplanung.de

Team Umwelt Landschaft
Büro für Umwelt- und Grünplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
Gerhard Schober

Hauptstraße 3
94469 Deggendorf
Tel. 0991/29 10 10
Fax 0991/29 10 12
info@team-ul.de

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Verfahrensvermerke zum Deckblatt Nr. 9 des Flächennutzungsplanes
für Sondergebiet

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.10.2010 die Aufstellung des Deckblatts Nr. 9 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [illegible] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom [illegible] hat in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom [illegible] hat in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblattes in der Fassung vom [illegible] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes/Deckblatts in der Fassung vom [illegible] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [illegible] bis [illegible] öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Zachenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom [illegible] den Flächennutzungsplan/Deckblatt in der Fassung vom [illegible] festgestellt.
Zachenberg, den [illegible]

1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan/das Deckblatt mit Bescheid vom [illegible] Az: [illegible] gemäß § 6 BauGB am [illegible] genehmigt.
Regierungsvizepräsident

8. Ausgefertigt
[illegible]
Zachenberg, den

1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans / Deckblatts wurde am [illegible] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Flächennutzungsplan/Deckblatt ist damit wirksam.
[illegible]
Zachenberg, den
Gemeinde Zachenberg

1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 9

Projekt:
Deckblatt Nr. [illegible] zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Zachenberg
Flgt. [illegible] Gemeinde und Gmkg. Zachenberg

Datum:
[illegible]

Bearbeitung:
[illegible]

Planung:

Garnhartner + Schober + Stadtplaner
Landschaftsarchitektur GmbH
Stadtplaner

böhmerwaldstraße 42
94469 Deggendorf
Tel. 0991/4636 fax 4633
info@ gs-landschaftsplanung.de

Team Umwelt Landschaft
Büro für Umwelt- und Grünplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
Gerhard Schober

Hauptstraße 3
94469 Deggendorf
Tel. 0991/29 10 10
Fax 0991/29 10 12
info@team-ul.de