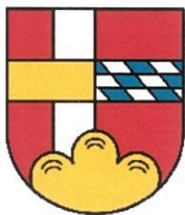


# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



mit Deckblatt Nr. 13

**SO PV-Anlage Zachenberg V**

Gemarkung Zachenberg, Fl.Nr. 2427 (Teilfläche)

GEMEINDE: Zachenberg

LANDKREIS: Regen

REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

## Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat Zachenberg hat in der Sitzung vom 17.12.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 05.12.2019 hat in der Zeit vom 27.01.2020 bis 26.02.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 05.12.2019 hat in der Zeit vom 27.01.2020 bis 26.02.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 05.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.2020 bis 21.01.2021 beteiligt.
5. Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB - erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 15.03.2021 fand in der Zeit vom 26.03.2021 bis 13.04.2021 statt.
6. Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB - erneute Beteiligung der Behörden zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 15.03.2021 fand in der Zeit vom 26.03.2021 bis 13.04.2021 statt.
7. Die Gemeinde Zachenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.05.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 beschlossen und gem. § 6 Abs. 1 BauGB beim Landratsamt Regen zur Genehmigung vorgelegt.

Zachenberg, den 16.08.2021

Hans Dachs

Hans Dachs, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Regen hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom .....20.07.2021.... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

9. Ausgefertigt

Zachenberg, den 09.09.2021

Hans Dachs

Hans Dachs, 1. Bürgermeister

10. Die Genehmigung zu der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 wurde am 10.09.2021.... Gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Zachenberg, den 13.09.2021

Hans Dachs

Hans Dachs, 1. Bürgermeister



Planungsgesellschaft:

**landimpuls GmbH**

Bayernstrasse 11, 93128 Regenstauf

Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9,  
info@landimpuls.de



Vorhabensträger:

**Helmut Mauerer UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG**

Herr Helmut Mauerer  
Berghang 5  
93482 Pemfling