

6. Planliche Festsetzungen

6.1 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

6.2 Verkehrsflächen



Bestehende Erschließungsstrasse „Pometsauer Weg“

6.3 Garagenzufahrten



Zufahrt-/Stellplatz vor Garagen
 senkrechte Mindesttiefe: 5,0 m

6.4 Art und Mass der baulichen Nutzung:

6.4.1

Dorfgebiet | max. 2 Vollgeschosse

(MD)	II
GRZ	0,60
GFZ	1,20
SD 15°-28°	0

Grundflächenzahl | max. 0,60

Geschossfl.zahl | max. 1,20

Bauweise | offen

Siehe auch Ziff. 5.1- 5.5

6.4.2



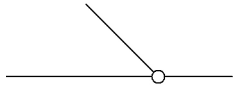
Wohnhaus mit vorgeschlagenem Standort;
 zulässig : II 2 Vollgeschosse



6.3.3 vorgeschlagener Standort von
Garagen- u. Nebengebäuden
I eingeschossig

6.3.4  Baugrenze

6.5. Sonstige Hinweise

6.5.1  bestehende Grundstücksgrenzen

6.5.2  geplante neue Grundstücksgrenzen

6.5.3  Höhenlinie

6.5.4  Parzellen-Nummer

6.5.4 1488 Flur-Nummer