

## 6. Planliche Festsetzungen

### 6.1 Geltungsbereich:

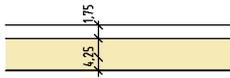


Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
reiches des Bebauungsplanes - 1.BA

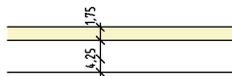


Grenze des geplanten Geltungsbe-  
reiches - 2.BA

### 6.2 Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche mit  
Angabe der geplanten Ausbaubreite



öffentliche Gehwegfläche  
höhengleich mit Verkehrsfläche  
mit Angabe der Ausbaubreite



Sichtdreiecksflächen  
Diese Flächen sind von Bauungen  
Zäunen, Sträuchern, Hecken und  
niedrigwüchsigen Bäumen freizuhal-  
ten.

### 6.3 Art und Mass der baulichen Nutzung:

6.3.1

WA 2 WHG	II
GRZ	0,30
GFZ	0,60
SD 21°-30° WD 15°-25°	0

Allg. Wohngebiet | 2 Vollgeschosse  
max. 2 Wohnungen

GRZ | max. 0,30

GFZ | max. 0,60

Dachneigungen | Bauweise offen

siehe auch Ziff. 5. !

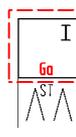
6.3.2



Wohnhaus  
zulässig max. 2 Vollgeschosse  
Hauptfirstrichtung parallel zum  
Mittelstrich

Seitenlängenverhältnis  
Hauslänge : Hausbreite: mind. 1 : 1,3  
Hauptfirstrichtung parallel zur  
Längsseite (Mittelstrich)  
Drehung Hauptfirstrichtung um 90°  
möglich bei Beibehaltung Seitenlän-  
genverhältnis und Hauptfirstrichtung  
parallel zur Gebäudelängsseite

6.3.3



festgesetzte Flächen für Nebenge-  
bäude (Ga), wie Garagen, Schup-  
pen, etc.

+

festgesetzte Flächen für Garagenzu-  
fahrten / Stellplatz (ST)

Stellplatztiefe vor Garage:  
mind. 5,50 m

6.3.4



Baugrenze

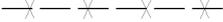
6.3.5

II

Höchstgrenze: II  
= maximal 2 Vollgeschosse.

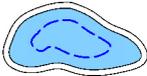
## 6.4. Planliche Hinweise

6.4.1  geplante neue Grundstücksgrenzen

6.4.2  entfallende Grundstücksgrenzen

6.4.3  Höhenlinie

6.4.4  Parzellen-Nummer

6.4.5  geplantes Regenrückhaltebecken  
Grösse nach gesond. Projektierung

6.4.6  kartierte Biotopfläche