

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet -
Erneuerbare Energien

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

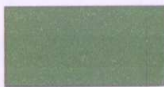
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



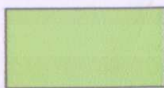
Zufahrt Freiflächen-Photovoltaikanlage
(Feldweg - Neuanlage)

4. Grünflächen

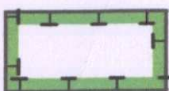
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



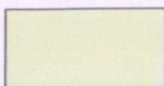
Gehölzanpflanzung (Hecke)



Private Grünfläche



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



extensive Wiesenfläche



Ausgleichsfläche SO PV-Anlage Zachenberg III

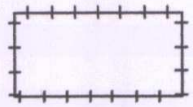


Hochstamm zu pflanzen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes



Einzäunung Freiflächen-Photovoltaikanlage



110 m Abstand zur Bahnlinie