


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G


2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


2.1 NUTZUNGSGRENZEN


2.1.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

2.2 VERKEHRSLÄCHEN:


2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
STRASSE + GEHSTEIG
VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
GEPL. BREITE = ROTE ZAHL

2.2.2  SICHTDREIECKE:
INNERHALB DER SICHTDREIECKE
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER
STRABENoberKANTE DURCH
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN


2.2.4  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN-
BEGRENZUNGSLINIEN
GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN
UND PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

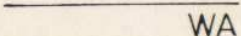
2.3.1  VORHANDENER UND ZU ER-
HALTENDER PFLANZENBESTAND
DUNKELGRÜN


2.3.2 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

2.3.2.1  OFFENE VORGÄRTEN
OLIVGRÜN


2.3.2.2  DURCHGRÜNUNG DER WOHNGEBIETE
MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-
GERECHTEN BÄUMEN
OLIVGRÜN

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

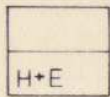
2.4.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
OHNE KENNZEICHNUNG

2.4.2  MISCHGEBIET
SEPIA COLOR MITTEL

2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

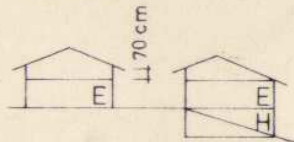
2.5.1  VORDERE, SEITL. UND RÜCK-
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU
GRENZEN ZWISCHEN DER BEBAU-
BAREN UND DER NICHT BEBAU-
BAREN PRIVATEN GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE

2.5.2



ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND ERDGESCHOß, AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO

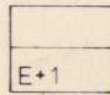
ZU 2.5.2



KNIESTOCK BEI ERDGESCHOßIGER BAUWEISE BIS 70 CM ZULÄSSIG

KNIESTOCK MIT HOLZVERKLEIDUNG

2.5.3



ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND 1. OBERGESCHOß

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES NACH 2.52 ZU WÄHLEN

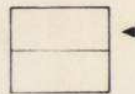
2.5.4



GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE

EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG

2.5.5

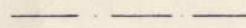


ZULÄSSIG GARAGEN IM UNGERESCHOß AUF DER TALSEITE

3.

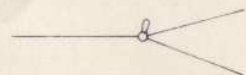
FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1



GEMEINDEGRENZEN

3.2



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3

657

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6



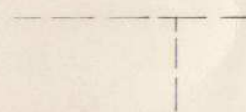
TRANSFORMATORENSTATION

3.7



KINDERSPIELPLATZ

3.8



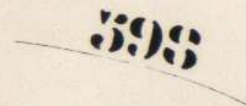
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.9



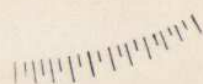
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL. MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.10



HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.11



BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH STRASSENBAU ENTSTEHENDE