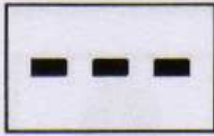


## 4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „ZACHENBERG - MITTE“

#### 4.1 GELTUNGSBEREICH

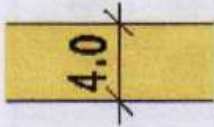
4.1.1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

#### 4.2 VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,  
GEPLANTE BREITEN  
(DURCHSCHNITTL.)



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,  
AUSFÜHRUNG IN GRANITPFLASTER

4.2.2



STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN,



GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN  
FLÄCHEN

#### 4.3 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH  
§ 4 Bau NVO

4.3.2



BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND  
RÜCKWÄRTIGE

4.3.3



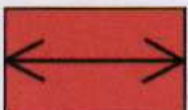
ALS HÖCHSTGRENZE:  
ERD- OBER- UND DACHGESCHOSS  
MAXIMALE GRUNDFLÄCHE 150 m<sup>2</sup>.  
DER HAUSTYP IST DURCH DIE MAX. MÖGLICHE  
WANDHÖHE UND DER MAX. MÖGLICHEN  
GELÄNDEVERÄNDERUNG FESTZULEGEN.  
(TEXTL. FESTSETZUNGEN 3.2.2 UND 3.2.6)

4.3.4



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT  
UND STELLPLATZ, DIE ZUR STRASSE HIN  
NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

4.3.5



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG,  
DIE FIRSTRICHTUNG IST IN  
LÄNGSRICHTUNG DER GEBÄUDE

## 4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1



STRASSENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT (OFFENE VORGÄRTEN)

4.4.2



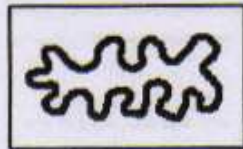
ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 + 2 (STRASSENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.3



EINGRÜNUNG MIT STANDARTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3

4.4.4



ZU ERHALTENDER BIOTOPBESTAND

4.4.5



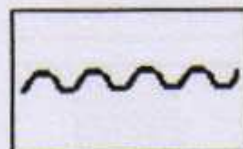
ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND

4.4.6



PRIVATE GRÜNFLÄCHE (AUSGLEICHSFLÄCHE)

4.4.7



LESESTEINRIEGEL  
HÖHE 1 METER  
(ÜBERGANG ZUR AUSGLEICHSFLÄCHE)