

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
SO für Anlagen für Sonnenenergienutzung

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Das nachfolgend genannte Nutzungsmaß bezieht sich immer auf das maximal zulässige Höchstmaß, Mindestwerte werden nicht festgelegt!

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
F = max. überbaubare Fläche für Module und die notwendigen Betriebsanlagen	TH: Traufhöhe AH: Anlagenhöhe

3.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.1



Baugrenze (entspricht der Fläche F)

4.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

4.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9, Abs. 7 BauGB) (Innenkante)

5.0 GRÜNFLÄCHEN

5.1



private Grünflächen mit Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern, in den offenen Bereichen Entwicklung einer extensiven Wiesenfläche. Bauliche Anlagen sind unzulässig

5.2



private Grünflächen, extensive Wiesenfläche/Schotterrasen z.B. als Umfahrmöglichkeit

6.0 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN NATURSCHUTZ / LANDSCHAFTSPFLEGE

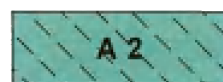
6.1



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsflächen

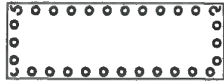


Anlage von Strauchgruppen im direkten Anschluss an die Strauchhecke E3 und Anlage eines extensiven Wiesenstreifens
Entwicklungsziele: magere, extensiv genutzte Flachland-Mähwiese und Strauchgruppen mit Krautsaum
Größe ca. 1.704 m², Aufwertungsfaktor 1,0
(gemäß Darstellung in Plan 3 Ausgleich, Umweltbericht)



Fällung der Fichten
Entwicklungsziele: naturnaher Auwaldbereich durch Sukzession und selektives Entfernen des Fichtenaufwuchses
Größe ca. 1.205 m², Aufwertungsfaktor 1,0
(gemäß Darstellung in Plan 3 Ausgleich, Umweltbericht)

6.2



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

E 1

Pflanzung einer 2-reihigen freiwachsenden Gehölzhecke aus Sträuchern (90%) und Bäumen II. Ordnung (10%) (Pflanzenauswahl siehe Pflanzenliste Pkt. II. 3.0) auf der gesamten Länge;

E 2

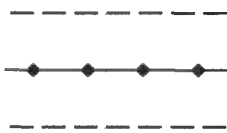
Pflanzung einer 2-reihigen freiwachsenden Gehölzhecke aus Sträuchern (Pflanzenauswahl siehe Pflanzenliste Pkt. II. 3.0) auf der gesamten Länge;

E 3

Pflanzung einer 3-reihigen freiwachsenden Gehölzhecke aus Sträuchern (Pflanzenauswahl siehe Pflanzenliste Pkt. II. 3.0) auf der gesamten Länge; (gemäß Darstellung in Plan 3 Ausgleich, Umweltbericht)

7.0 VERSORGUNGSLEITUNGEN

7.1



20 kV-Freileitung mit Schutzzone beidseits 8 m

8.0 HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

8.1



Flurstücksgrenze mit Grenzstein

8.2

1140/45

Flurstücksnummer

8.3



Bemaßung in m

8.4



bestehender Weg

8.5



Gehölzbestand

8.6



Altgrasbestand

8.7



Zaun

8.8



110 m Entfernung ab äußerem Rand der Eisenbahntrasse

8.9



Eisenbahntrasse

8.10



kartierte Biotope

8.11



Landschaftsschutzgebiet