

6. Zeichenerklärung

zu Ziff. 2 für die Planlichen Festsetzungen im Deckblatt 3

Ziff. 2.1. Nutzungsgrenzen im Deckblatt 3



Ziff. 2.1.1.
Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplandeck-
blattes Nr. 12



Ziff. 2.1.2 im Deckblatt 3
Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches der rechtskräftigen Bebau-
ungsplanes bzw. der rechtskräftigen
Deckblätter

Ziff. 2.2. Verkehrsflächen im Deckblatt 3

entfällt

Ziff. 2.3. Grünflächen im Deckblatt 3



siehe abweichend
Ziff. 7.0 Grünordnerische Festsetz-
ungen


Ziff. 2.4 Art der baulichen Nutzung im Deckblatt 3

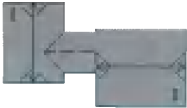
WA	II
GRZ 0,30 GFZ 0,70	0


abweichend:
WA Allgemeines Wohngebiet | max.
2 Vollgeschosse
GRZ max. 0,3 | offene Bauweise
GFZ max. 0,7
Siehe auch Ziff. 5.2 !

Ziff. 2.5 Mass der baulichen Nutzung im Deckblatt 3

Ziff. 2.5.1  Baugrenze

Ziff. 2.5.2  abweichend
Wohn- und Nutzgebäude mit vorgeschlagenen Standorten;
zulässig max. 2 Vollgeschosse
Hauptfirstrichtung parallel zum Mittelstrich mit Pfeilenden bzw. parallel zur Gebäudelängsachse
max. Wandhöhe talseits: 6,50 m
jeweils gemessen ab geplantem Gelände bis Schnittpunkt senkrechte Aussenwand mit der Oberfläche Dachhaut

Ziff. 2.5.3  abweichend
vorh. Wohn- und Nutzgebäude;
zulässig max. 2 Vollgeschosse
Firstrichtungen jeweils parallel zu den Mittelstrichen mit Pfeilenden
max. Wandhöhe talseits: 7,50 m
jeweils gemessen ab geplantem Gelände bis Schnittpunkt senkrechte Aussenwand mit der Oberfläche Dachhaut

Ziff. 2.5.4  abweichend
vorgeschlagener Standort von Garagen- u. Nebengebäuden;
I = eingeschossig;
Festsetzung: Angabe von Zufahrt mit Stellplatztiefe vor Garage von mind. 5,50 m

zu Ziff. 3 für die Planlichen Hinweise
im Deckblatt 3

Ziff. 3.1 entfällt

Ziff. 3.2 bestehende Grundstücksgrenzen im Deckblatt 3



bestehende Grundstücksgrenzen

Ziff. 3.3 bestehende Grundstücksplannummern im Deckblatt 3

1488

bestehende Grundstücks-
Flurnummern

Ziff. 3.4 vorhandene Wohngebäude im Deckblatt 3



abweichend
bestehende Wohn- und Nutz-
gebäude mit Angabe der Hauptfirst-
richtung

Ziff. 3.5 - 3.6 entfallen

Ziff. 3.7 Grundstücksteilung im Deckblatt 3



abweichend
geplante Grundstücksgrenzen

Ziff. 3.8 entfällt

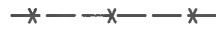
Ziff. 3.9 Höhenlinien im Deckblatt 3



Höhenlinie mit Angabe
der Höhe über N.N.

Ziff. 3.10 entfällt

Ziff. 3.11 entfallende Grundstücksgrenzen



abweichend
entfallende Grundstücksgrenzen

Ziff. 3.11 befestigte Flächen



abweichend
vorgesehene befestigte Flächen