





4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „GIGGENRIED“ IN DER GENEHMIGTEN FASSUNG VOM 01.03.1968, SOWIE FESTSETZUNGEN DER DECKBLÄTTER 1-8, SOWEIT DIESE NICHT DURCH DECKBLATT 9 AUFGEHOBEN BZW. ERGÄNZT WERDEN.




4.1 GELTUNGSBEREICH

- 4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

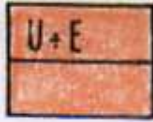
4.2 VERKEHRSFLÄCHEN

- 4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)
-  WOHNWEGE (FELDZUFahrTEN)
- 4.2.2  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.3 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 Bau NVO
- 4.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE
- 4.3.3  ALS HÖCHSTGRENZE:
ERD- UND DACHGESCHOSS
GRZ 0,3 GFZ 0,6
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON ÜBER 1,50 M AUF HAUSTIEFE IST DIE HANGBAUWEISE (U + E) VERBINDLICH VORGEgeben.

4.3.4



VERBINDLICHE BAUWEISE

U + E

SICHTBARES UNTERGESCHOSS
UND ERDGESCHOSS
ZU 4.3.3 UND 4.3.4

DIE WANDHÖHE TALSEITIG, GEMESSEN
AB GEWACHSENEM BODEN DARF 6,20 m
NICHT ÜBERSTEIGEN.

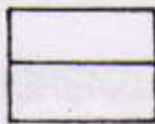
GRZ 0,3 GFZ 0,6

4.3.5



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ, DIE ZUR STRASSE HIN
NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

4.3.6



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG,
DIE FIRSTRICHTUNG IST IN
LÄNGSRICHTUNG DER GEBÄUDE
ZU FÜHREN

4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1



STRASSENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN
FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT
(OFFENE VORGÄRTEN)

4.4.2



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 + 2
(STRASSENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.3



EINGRÜNUNG MIT STANDARTGERECHTEN,
HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3