


4. Planliche Festsetzungen


Festsetzungen des Bebauungsplanes "Giggenried" in der genehmigten Fassung vom 01.03.1968, sowie Festsetzungen der Deckblätter 1-5, soweit diese nicht durch Deckblatt 6 aufgehoben bzw. ergänzt werden.

4.1 Geltungsbereich


- 4.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


4.2 Verkehrsflächen

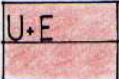
- 4.2.1  Öffentliche Verkehrsflächen, geplante Breiten (Durchschnittl.)

- 4.2.2  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

4.3 Art und Maß der baulichen Nutzung


- 4.3.1  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau NVO

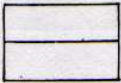
4.3.2  Baugrenze, vordere, seitliche und rückwärtige

4.3.3  als Höchstgrenze:
U + E
sichtbares Untergeschoß
und Erdgeschoß


Die Traufhöhe talseitig, gemessen
ab gewachsenem Boden darf 6,20 m
nicht übersteigen.


bei WA GRZ 0,3 GFZ 0,6


4.3.4  Garage mit Angabe von Zufahrt
und Stellplatz, die zur Straße hin
nicht abgezäunt werden dürfen


4.3.5  vorgeschriebene Firstrichtung


4.4 Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

4.4.1  Straßenbegleitgrün auf privaten Flächen mit Einfriedungsverbot, auf 1,00 m vom Straßenrand.

4.4.2  Öffentliche Grünfläche (Ortsrandausbildung)

4.4.3  zu erhaltender Strauch- und Baumbestand

4.4.4  zu pflanzende Bäume nach Liste 1+2 (Straßenbäume, Hausbäume)

4.4.5  Eingrünung mit standartgerechten, heimischen Sträuchern nach Liste 3