

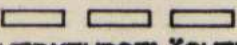
# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

## 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

### 2.1 NUTZUNGSGRENZEN

2.1.1 

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DECKBL. NR. 3  
" " " " BEBAUUNGSPL. V. 22.5.67

2.1.2 

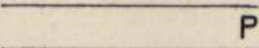
### 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:

2.2.1 

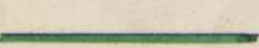
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL  
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL  
WOHNWEG BBAUG § 9 ABS. 1 ZIFF. 11

2.2.2 

SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE  
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER  
STRASSENÖBERKANTE DURCH  
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3 

FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN

2.2.4 

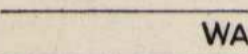
STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN- GRENZE ZWISCHEN ÖFFENT-  
BEGRENZUNGSLINIEN LICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

### 2.3 GRÜNFLÄCHEN:

2.3.1 

DURCHGRÜNUNG DER WOHNGEBIETE  
MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-  
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

### 2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

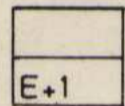
2.4.1 

ALLGEMEINES WOHNGEBIET OHNE KENNZEICHNUNG


### 2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1 


VORDERE, SEITL. UND RÜCK-  
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU GRENZEN ZWISCHEN DER BE-  
BAUBAREN UND DER NICHT  
BEBAUBAREN PRIVATEN GRUND-  
STÜCKSFÄCHE

2.5.2 

ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND  
1. OBERGESCHOß ODER SICHT-  
BARES UNTER- U. ERDGESCHOß


ZU 2.5.2 

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF  
HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES ZU WÄHLEN.  
AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß ZULÄSSIG  
ART. 60 BAYBO

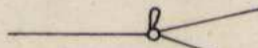
2.53 

GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS  
VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER  
ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE EINZÄUNUNG DES STELL-  
PLATZES ZUR STRASSE HIN  
NICHT ZULÄSSIG

## 3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1 

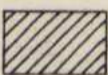
GEMEINDEGRENZEN

3.2 


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3 657


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4 

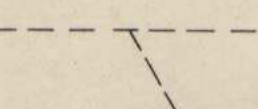
VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5 

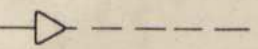
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6 

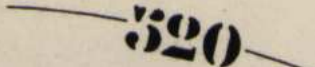
TRANSFORMATORENSTATION

3.7 

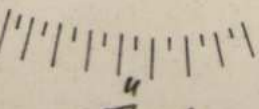
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN  
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENT-  
WICKLUNG

3.8 

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL.  
MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9 

HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.10 

BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH  
STRASSENBAU ENTSTEHENDE