

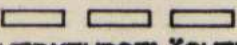
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1 NUTZUNGSGRENZEN

2.1.1 

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DECKBL. NR. 3
" " " " BEBAUUNGSPL. V. 22.5.67

2.1.2 

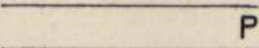
2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:

2.2.1 

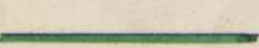
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL
WOHNWEG BBAUG § 9 ABS. 1 ZIFF. 11

2.2.2 

SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER
STRASSENÖBERKANTE DURCH
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3 

FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN

2.2.4 

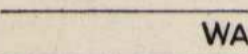
STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN- GRENZE ZWISCHEN ÖFFENT-
BEGRENZUNGSLINIEN LICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

2.3.1 

DURCHGRÜNUNG DER WOHNGEBIETE
MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

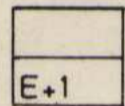
2.4.1 

ALLGEMEINES WOHNGEBIET OHNE KENNZEICHNUNG


2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1 


VORDERE, SEITL. UND RÜCK- GRENZEN ZWISCHEN DER BE-
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU BAUBAREN UND DER NICHT
BEBAUBAREN PRIVATEN GRUND-
STÜCKSFÄCHE

2.5.2 

ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND
1. OBERGESCHOß ODER SICHT-
BARES UNTER- U. ERDGESCHOß


ZU 2.5.2 

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF
HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES ZU WÄHLEN.
AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß ZULÄSSIG
ART. 60 BAYBO

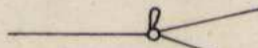
2.53 

GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS EINZÄUNUNG DES STELL-
VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER PLATZES ZUR STRASSE HIN
ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE NICHT ZULÄSSIG

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1 

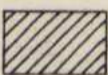
GEMEINDEGRENZEN

3.2 

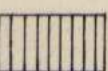
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3 657


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4 

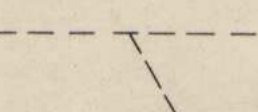
VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5 

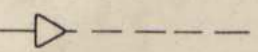
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6 

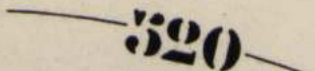
TRANSFORMATORENSTATION

3.7 

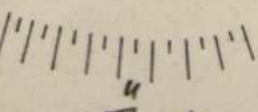
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENT-
WICKLUNG

3.8 

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL.
MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9 

HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.10 

BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH
STRASSENBAU ENTSTEHENDE