

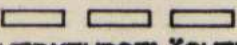
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1 NUTZUNGSGRENZEN

2.1.1 

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DECKBL. NR. 3
" " " " BEBAUUNGSPL. V. 22.5.67

2.1.2 

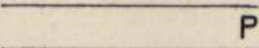
2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:

2.2.1 

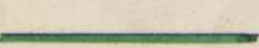
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL
WOHNWEG BBAUG § 9 ABS. 1 ZIFF. 11

2.2.2 

SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE
DARF DIE SICHT AB 1 M ÜBER
STRASSENÖBERKANTE DURCH
NICHTS BEHINDERT WERDEN.


2.2.3 

FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN

2.2.4 

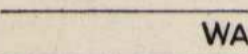
STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN- GRENZE ZWISCHEN ÖFFENT-
BEGRENZUNGSLINIEN LICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

2.3.1 

DURCHGRÜNUNG DER WOHNGEBIETE
MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

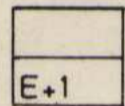
2.4.1 

ALLGEMEINES WOHNGEBIET OHNE KENNZEICHNUNG


2.5 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1 


VORDERE, SEITL. UND RÜCK-
WÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU GRENZEN ZWISCHEN DER BE-
BAUBAREN UND DER NICHT
BEBAUBAREN PRIVATEN GRUND-
STÜCKSFÄCHE

2.5.2 

ZULÄSSIG HÖCHSTENS ERD- UND
1. OBERGESCHOß ODER SICHT-
BARES UNTER- U. ERDGESCHOß


ZU 2.5.2 

BEI MEHR ALS 1,50 M HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF
HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES ZU WÄHLEN.
AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOß ZULÄSSIG
ART. 60 BAYBO

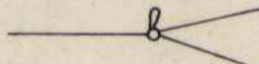
2.53 

GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS
VOLLGESCHOß MIT ANGABE DER
ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE EINZÄUNUNG DES STELL-
PLATZES ZUR STRASSE HIN
NICHT ZULÄSSIG

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1 

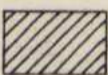
GEMEINDEGRENZEN

3.2 


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3 657


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4 

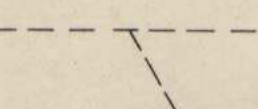
VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5 

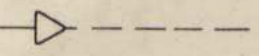
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6 

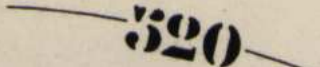
TRANSFORMATORENSTATION

3.7 

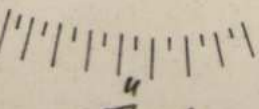
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENT-
WICKLUNG

3.8 

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL.
MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.9 

HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.10 

BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH
STRASSENBAU ENTSTEHENDE