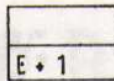


### 3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

2.35



sichtbares Kellergeschoß und Erdgeschoß

Die Traufhöhe darf talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden 6,50 m nicht übersteigen.

Dachgeschoßausbau ist zulässig.

Dachform:

Satteldach  $25^{\circ}$  -  $30^{\circ}$

Dachgauben:

zulässig bei Dachneigung  $\geq 30^{\circ}$