

Planliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Baufenster 1
Gewerbegebiet / Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / max. 0,80
Geschäftflächenzahl / max. 0,60
Traufhöhe / max. 4,00 m
geschlossene Bauweise



Baufenster 2
Gewerbegebiet / Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / max. 0,60
Geschäftflächenzahl / max. 1,20
Traufhöhe / max. 7,50 m
geschlossene Bauweise



Ausgleichsfläche



Private Grünfläche



Straßenverkehrsflächen



Geschlossene Pflanzstreifen aus Sträuchern als natürliche Einzäunung; gemäß Pflanzliste



Lockere Baum-, Strauchbepflanzung; die Pflanzen dienen zur Verbesserung des Kleinklimas; gemäß Pflanzliste



Ausrichtung der Lagerstätten

Planliche Hinweise



Öffentliche Grünfläche
Fläche ist zwingend zu bepflanzen



Gebäudebestand

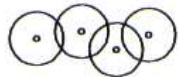


Flurstücksgrenze

1321/8 Flurstücknummer



Trafostation (Elektrizität)



Lockere Baum-, Strauchbepflanzung;
Bestand auf öffentlicher Grünfläche