

Planliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Überbaubare Grundstücksfläche

--- Baugrenze



Baufenster 1
Gewerbegebiet / Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / max. 0,60
Geschossflächenzahl / max. 0,50
Traufhöhe / max. 4,00 m
geschlossene Bauweise



Baufenster 2
Gewerbegebiet / Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / max. 0,50
Geschossflächenzahl / max. 1,20
Traufhöhe / max. 7,50 m
geschlossene Bauweise



Ausgleichsfläche



Private Grünfläche



Straßenverkehrsflächen



Geschlossene Pflanzstreifen aus
Sträuchern als natürliche Ein-
zaunung; gemäß Pflanzliste



Lockere Baum-, Strauchbepflanzung; die
Pflanzen dienen zur Verbesserung des
Klimas; gemäß Pflanzliste



Ausrichtung der Lagerstätten

Planliche Hinweise



Öffentliche Grünfläche
Fläche ist zwingend zu
bepflanzen



Gebäudebestand

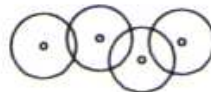


Flurstücksgrenze

1321/5 Flurstücknummer



Trafostation (Elektrizität)



Lockere Baum-, Strauchbepflanzung;
Bestand auf öffentlicher Grünfläche