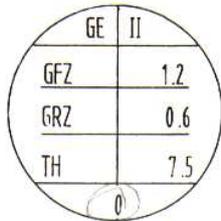


3. P L A N L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

1. GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO  
 GRZ Grundflächenzahl = 0,6  
 GFZ Geschossflächenzahl = 1,2  
 II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze  
 TH Traufhöhe festgelegt auf 7,50 m



2. IH

o

offene Bauweise



Baugrenze nach § 23, Absatz 3 BauNVO.  
 Die Baugrenzen sind bindend einzuhalten.



Überbaubare Grundstücksfläche

Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch Baugrenzen festgesetzt.

Einzelne Parzellen müssen eine Mindestgröße von 1 500 qm aufweisen.

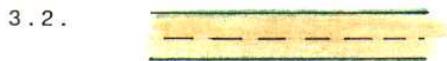


Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksteilung im Rahmen der baulichen Nutzung.

3. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Pflanzstreifen,  
Sträucher lt. Pflanzliste



20 KV-Leitung



Sichtdreiecke



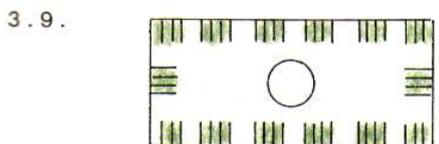
geplante Kanalisation



Bestehende Kanalisation



Sichtfeld zur Kreisstraße  
REG 13.



Umgrenzung der Flächen die  
dem Natur- oder Landschafts-  
schutz unterliegen.