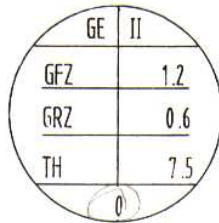


3. P L A N L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

1. GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 GRZ Grundflächenzahl = 0,6
 GFZ Geschossflächenzahl = 1,2
 II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
 TH Traufhöhe festgelegt auf 7,50 m



2. IH
 o



offene Bauweise
 Baugrenze nach § 23, Absatz 3 BauNVO.
 Die Baugrenzen sind bindend einzuhalten.



Überbaubare Grundstücksfläche
 Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch Baugrenzen festgesetzt.

Einzelne Parzellen müssen eine Mindestgröße von 1 500 qm aufweisen.



Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksteilung im Rahmen der baulichen Nutzung.

3. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Pflanzstreifen,
Sträucher lt. Pflanzliste



20 KV-Leitung



Sichtdreiecke



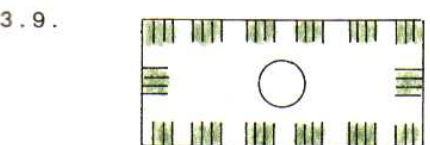
geplante Kanalisation



Bestehende Kanalisation



Sichtfeld zur Kreisstraße
REG 13.



Umgrenzung der Flächen die
dem Natur- oder Landschafts-
schutz unterliegen.