FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RUHMANNSFELDEN
DECKBLATT 1

M = 1 : 5000

Aufstellungsbeschluß	5.11.1987
Vorentwurf gebilligt	
Bürgerbeteiligung	
Fachstellenbesprechung	
Billigungsbeschluß	18.2.1988
Auslegungsbeschluß	18.2.1988
öffentliche Auslegung	1.3.1988 – 1.4.1988
Anregungen u. Bedenken : Beschluß	7.7.1988
Feststellungsbeschluß	7.7.1988

1. Bürgermeister

genehmigt (§6BBauG) mit Bescheid der Regierung von Niederbayern vom 02.01.1989 Nr. 420 - 4621/720

i.A. Berner
Ltd. Baudirektor

ortsüblich bekannt gemacht am 17.01.89

Bestandsaufnahme	26.11.1987	FI./HE.
Strukturkarte		
Vorentwurf		
Entwurf	26.11.1987	FI./

Gu
Br

Ortsplanungsstelle für Niederb
8300 Landshut 1 Regierungsplatz

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RUHMANNSFELDEN
DECKBLATT 2

M = 1 : 5000

Aufstellungsbeschluß	26.1.1989
Vorentwurf gebilligt	
Bürgerbeteiligung	18.8.1989
Fachstellenbesprechung	
Billigungsbeschluß	15.2.1990
Auslegungsbeschluß	09.4 – 09.5.1990
öffentliche Auslegung	22.5 / 15.10.1990
Anregungen u. Bedenken : Beschluß	15.10.1990
Feststellungsbeschluß	

1. Bürgermeister

genehmigt (§6BauGB) mit Bescheid der Regierung von Niederbayern vom 11.02.1991 Nr. 420 – 4621 / 720.2

Landshut Plan 10.12.91

i.A. Berner
Ltd. Baudirektor

ortsüblich bekannt gemacht am

Bestandsaufnahme	9.3.1989	
Strukturkarte		
Vorentwurf	9.3.1989	
Entwurf	15.2.1990	

Gutknecht
Baudirektor

Ortsplanungsstelle für Niederbayern
8300 Landshut 1 Regierungsplatz 540 Tel. 808-01

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE RUHMANNSFELDEN
DECKBLATT NR. 21
(SO = GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL) M = 1 : 5000

1. Änderungsbeschluß	18.01.2012
2. Bekanntmachung Änderungsbeschluss	19.01.2012
3. Frühzeitige Beteiligung und sonst. Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom	20.01.2012
§ 4 Abs. 2 Auslegungsbeschluss	21.05.2012
4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss	25.06.2012
5. Bekanntmachung mit Schreiben vom	28.06.2012
6. Fachstellenbeteiligung	03.07.2012 - 03.08.2012
7. Öffentliche Auslegung	04.09.2012
8. Anregungen u. Bedenken	04.09.2012
9. Feststellungsbeschluss	04.09.2012

Ruhmannsfelden, den

0 6. Sep. 2012

Marktgemeinde Ruhmannsfelden

Brunner, Erster Bürgermeister

Landratsamt Regen

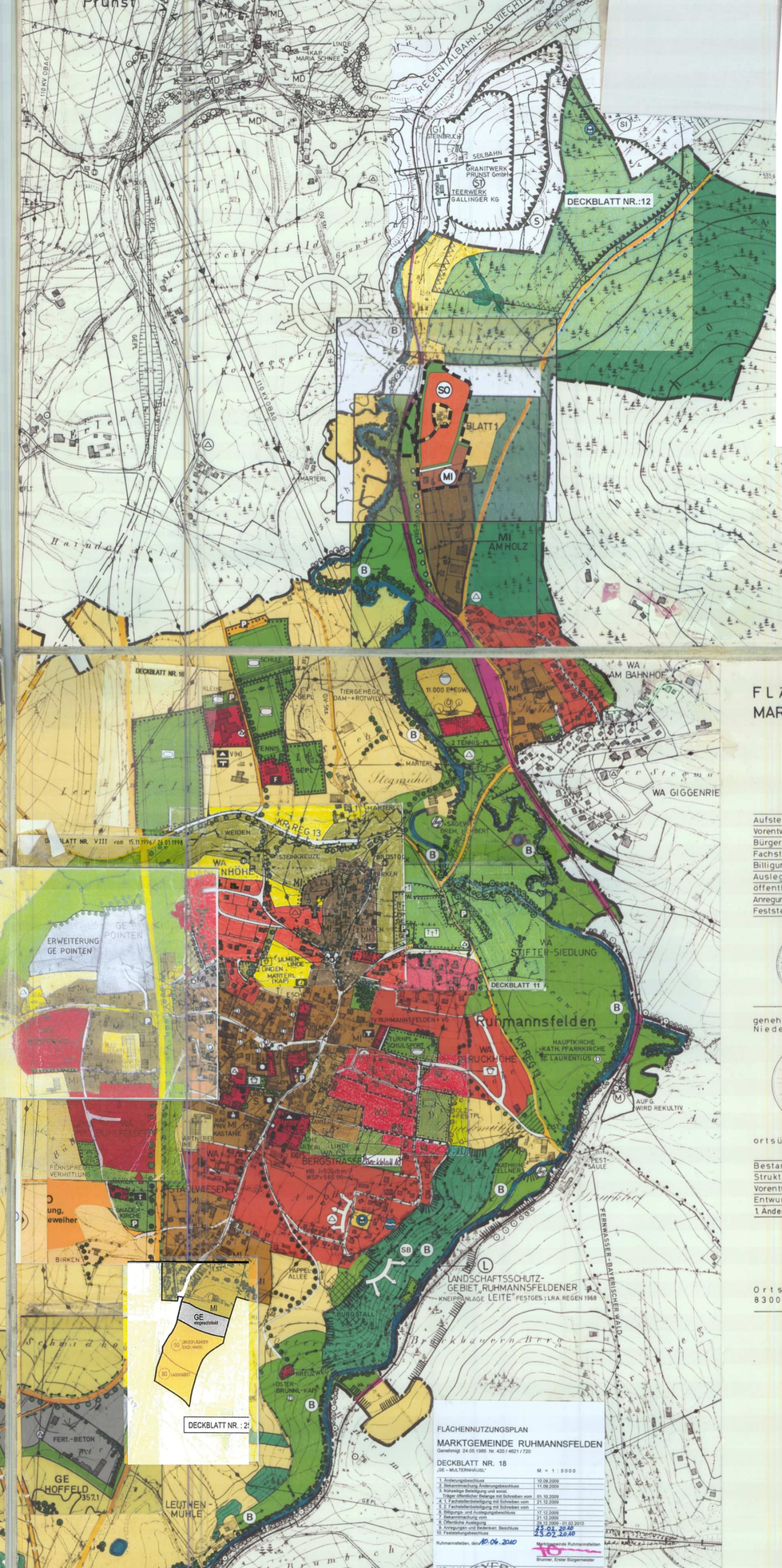
14. Feb. 2013

i.A. Zois
Regierungsrätin

Ortsüblich bekannt gegeben am 18. Feb. 2013
Durch Anschlag an der Amtstafel (= rechtsverbindlich seit 18.8. Feb. 2013)

Bestandsaufnahme	15.12.2011	
Entwurf	18.04.2012	
Genehmigungsentwurf	04.06.2012	

JOSEF S. BRUNNER



NORDEN
M 1:5000

25. DECKBLATT
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
DES MARKTES
RUHMANNSFELDEN

Verfahrensvermerk

1. Der Marktrat von Ruhmannsfelden hat in seiner Sitzung am 09.05.2019 das 25. Deckblatt des Flächennutzungsplans gem. § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des 25. Deckblatts des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.05.2019 hat in der Zeit vom 11.07.2019 bis einschließlich 12.08.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das 25. Deckblatt des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom 03.07.2019.
4. Zum Entwurf des 25. Deckblatts des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.11.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.12.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des 25. Deckblatts des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.11.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2019 bis 31.01.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Ruhmannsfelden hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.02.2020 das 25. Deckblatt des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2020 festgestellt.
Ruhmannsfelden, den 25. MRZ. 2020
Werner Troiber
1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat das 25. Deckblatt des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 02. JUNI 2020 (RSO-W90-025 vz) gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den 08.07.2020
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
Ruhmannsfelden, den 23. JULI 2020
Werner Troiber
1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des 25. Deckblatts des Flächennutzungsplans wurde am ... 28. JULI 2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Ruhmannsfelden, den 29. JULI 2020
Werner Troiber
1. Bürgermeister

Plangrundlage
Digitale Katasterkarte Ruhmannsfelden
Bestand
Fassung vom 12.02.2020

PLANFERTIGER
Uwe Eshelm
Landschaftsarchitekt Stadtplaner
Am Sandbügel 4
94526 Metten
Tel. 09913/509993

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RUHMANNSFELDEN Lkr. REGEN

M = 1 : 5000

Aufstellungsbeschluß	25.8.1976
Vorentwurf gebilligt	
Bürgerbeteiligung	24.9.1981
Fachstellenbesprechung	15.10.1981
Billigungsbeschluß	15.10.1981
Auslegungsbeschluß	15.10.1981
öffentliche Auslegung	4.5. – 4.6.1983
Anregungen u. Bedenken : Beschluß	15.12.1983
Feststellungsbeschluß	15.12.1983

1. Bürgermeister

genehmigt (§6BBauG) mit Bescheid der Regierung von Niederbayern vom 24.5.1985 Nr. 420 ~~-4621~~ 4621/925

i.A. Berner
Ltd. Baudirektor

ortsüblich bekannt gemacht am

Bestandsaufnahme	18.7.1977	HE.
Strukturkarte	10.11.1978	"
Vorentwurf	29.6.1979	"
Entwurf	15.10.1981	"
1. Änderung	15.12.1983	"

Gutknecht
Baudirektor

Ortsplanungsstelle für Niederbayern
8300 Landshut 1 Regierungsplatz 540 Tel. 8221

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE RUHMANNSFELDEN
Genehmigt 24.05.1985 Nr. 420 / 4621 / 720
DECKBLATT NR. 18
(GE – MULTERHAUSLN)

1. Änderungsbeschluss	18.09.2009
2. Bekanntmachung Änderungsbeschluss	11.09.2009
3. frühzeitige Beteiligung und sonst. Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom	01.10.2009
4. 1. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	21.12.2009
5. 2. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	17.12.2009
6. Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	21.12.2009
7. Öffentliche Auslegung	29.12.2009 - 01.02.2010
8. Anregungen und Bedenken: Beschluss	23.02.2010
10. Feststellungsbeschluss	23.02.2010

Ruhmannsfelden, den 10.06.2010
Marktgemeinde Ruhmannsfelden
Brunner, Erster Bürgermeister

mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 06.06.2010 Nr. F 030-W90-017 genehmigt.
Landratsamt Regen
Mayer
Regierungsdirektor

Ortsüblich bekannt gegeben am 10.06.2010
Durch Anschlag an der Amtstafel (= rechtsverbindlich seit 10.06.2010)

Bestandsaufnahme	14.09.2009
Entwurf	25.09.2009
Entwurf 1. Änderung	15.11.2009
Entwurf 2. Änderung	29.02.2010

ARCHITEKTURBÜRO JOSEF S. BRUNNER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RUHMANNSFELDEN
DECKBLATT 8
M 1 : 5000

Aufstellungsbeschluß	6.01.1996
Vorentwurf gebilligt	
Bürgerbeteiligung	30.12.1996 - 31.01.1997
Fachstellenbesprechung	30.12.1996
Auslegungsbeschluß	30.12.1996
Öffentliche Auslegung (Fachstellenbeteiligung)	17.12.1996 - 27.01.1997
Anregungen und Bedenken (Feststellungsbeschl.)	06.03.1997
Erneute Beteiligung der betroffenen Fachstellen	02.04.1998 - 06.05.1998

Brunner
1. Bürgermeister

genehmigt (§ 6 BauGB) mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 11.08.1998 Nr.F030-W90

i.A.
Mayer
Regierungsdirektor

ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel am 21. JUL 1999

Bestandsaufnahme			
Strukturkarte			
Vorentwurf			
Entwurf			

ING. BÜRO PRÖLLERSTRASSE14 — GÜNTER HANNAWALD 94469 DEGGENDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Markt Ruhmannsfelden, Lkr. Regen

ÄNDERUNG DECKBLATT NR.10
Bereich " Südosteinstrasse "

N — Maßstab M 1:5000

Aufstellung / Änderung gem. §2(1) BauGB durch Beschluss des Marktgemeinderates am 16. DEZ. 1999
Öffentlich bekannt gemacht am 20. MRZ. 2000

Entwurf vom gebilligt vom Marktgemeinderat am 07. FEB. 2000
Auslegungsbeschluss am 01. MRZ. 2000

Öffentlich ausgelegt gem. §3(2) BauGB vom 28. APR. 2000
Erläuterungsbericht vom 28. APR. 2000
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 28. APR. 2000 bis 05. JUNI 2000

Feststellungsbeschluß des Marktgemeinderates 05. JUNI 2000

1. Bürgermeister

Genehmigung gem. §6 BauGB durch Landratsamt F030-W90-010 vom 16.11.2000 mit Bescheid Nr. 242

i.A. Mayer Regierungsdirektor

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gem. §6(5) BauGB am 20. Dez. 2000

Entwurf 14.02.2000 Otto Leitner Architekt Dipl.Ing.Univ. Marktplatz 7 94239 Ruhmannsfelden

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Markt Ruhmannsfelden, Lkr. Regen

ÄNDERUNG DECKBLATT NR.:12
Bereich – Sonderbauliche Granitabbau

Maßstab M 1:5000

Aufstellung / Änderung gem. § 2(1) BauGB durch Beschluss des Marktgemeinderates am 22. MRZ. 2001
Öffentlich bekannt gemacht am 26. MRZ. 2001

Entwurf vom gebilligt vom Marktgemeinderat am 16. MAI 2001
Auslegungsbeschluss am 07. JUNI 2001

Öffentlich ausgelegt gem. §3(2)BauGB mit Erläuterungsbericht vom 02. JULI 2001 bis 02. AUG. 2001
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 22. JUNI 2001 bis 02. AUG. 2001

Fertigstellungsbeschluß des Marktgemeinderates 26. SEP. 2001

1. Bürgermeister

Genehmigung gem. §6 BauGB durch Landratsamt F030-W90- vom 11.12.2001 mit Bescheid Nr. 242

Mayer Regierungsdirektor

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gem. §6(5) BauGB am 15. Feb. 2002

Genehmigungsfassung: Büro W. SKALA, Dipl. Ing. FH 20.09.2001 Bradlberg 3 1/3 94508 Schönanach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE RUHMANNSFELDEN
Genehmigt 24.05.1985 Nr. 420 / 4621 / 720
DECKBLATT NR. 11
M. = 1 : 5000

1. Änderungsbeschluss	15.02.2001
2. Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	26.03.2001
3. 1. Bürgerbeteiligung gem. Bekanntmachung vom 09.04.2001 in der Zeit vom	09.04.2001 bis 22.05.2001
4. 1. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	09.04.2001
5. 2. Bürgerbeteiligung gem. Bekanntmachung vom	21.06.2001
5. 2. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	21.06.2001
7. Billigungs- und Auslegungsbeschluss	15.02.2001 bzw. 07.06.2001
8. Bekanntmachung vom	21.06.2001
9. Öffentliche Auslegung	07.07.2001 bis 02.08.2001
10. Anregungen und Bedenken: Beschluss	23.08.2001
11. Feststellungsbeschluss	23.08.2001

Ruhmannsfelden, den 27. Nov. 2001
Marktgemeinde Ruhmannsfelden
Hammerl, Zweiter Bürgermeister

mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 13.11.2001 Nr. F 030 – W 90 – D 11 genehmigt.
Landratsamt Regen
Mayer
Regierungsdirektor

Ortsüblich bekannt gemacht am 27. Dez. 2001
durch Anschlag an der Amtstafel (= rechtsverbindlich seit 27. Dez. 2001

Bestandsaufnahme	27.03.2001
Strukturkarte	
Vorentwurf	29.03.2001
Entwurf	06.06.2001

INGENIEURBÜRO JOSEF S. BRUNNER
SCHLESTRASSE 23 D-94239 RUHMANNSFELDEN TEL. 09929 / 90 20 27 FAX. 09929 / 90 20 28

Brunner, Erster Bürgermeister

mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 02.05.2006 Nr. F 030-W90-017 genehmigt.
Landratsamt Regen
Mayer
Regierungsdirektor
(rechtsverbindlich seit12.05.2006)

Ortsüblich bekannt gegeben am 12.05.2006
Durch Anschlag an der Amtstafel der VGem.

Dipl.Ingenieure Kandl & Moosbauer Büro für Bauwesen
Am Vogelberg 3 94481 Grafenau

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE RUHMANNSFELDEN
Genehmigt 24.05.1985 Nr. 420 / 4621 / 720
DECKBLATT NR. 15
JÄD – LADENGEBIET

1. Änderungsbeschluss	18.07.2007
2. Bekanntmachung Änderungsbeschluss	20.07.2007
3. Frühzeitige Beteiligung und sonst. Träger öffentlicher Belange	20.07.2007 bis 03.09.2002
4. 1. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	24.08.2007
5. 2. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	13.11.2007
6. Billigungsbeschluss	20.09.2007
7. Bekanntmachung vom	13.11.2007
8. Öffentliche Auslegung	21.11.2007 bis 27.12.2007
9. Anregungen und Bedenken: Beschluss	29.03.2008
10. Feststellungsbeschluss	29.03.2008

Ruhmannsfelden, den 03.04.2008
Marktgemeinde Ruhmannsfelden
Brunner, Erster Bürgermeister

mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 02.06.2008 Nr. F030 – W90 – D15 genehmigt.
Landratsamt Regen
Mayer
Regierungsdirektor

Ortsüblich bekannt gemacht am 05.06.2008
durch Anschlag an der Amtstafel (= rechtsverbindlich seit 05.06.2008)

Bestandsaufnahme	20.06.2007
Entwurf	19.07.2007
Entwurf 1. Änderung	20.09.2007

INGENIEURBÜRO JOSEF S. BRUNNER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE RUHMANNSFELDEN
Genehmigt: 24.05.1985 Nr. 420 / 4621 / 720
DECKBLATT NR. 16
„SPORTPLATZ AM LERCHENFELD"
M. = 1 : 5000

1. Änderungsbeschluss	30.06.2008
2. Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	04.06.2008
3. 1. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom	04.06.2008 (mündliches Verfahren)
4. Bürgerbeteiligung gem. Bekanntmachung vom	04.06.2008
5. Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	04.06.2008
6. Anregungen und Bedenken: Beschluss	24.10.2008
7. Feststellungsbeschluss	06.02.2008

Ruhmannsfelden, den 09.04.2008
Marktgemeinde Ruhmannsfelden
Brunner, Erster Bürgermeister

mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 09.07.2008 Nr. F 030-W90-017 genehmigt.
Landratsamt Regen
Kraus
Oberregierungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht am 22.07.2008
durch Anschlag an der Amtstafel (= rechtsverbindlich seit 22.07.2008)

Bestandsaufnahme	14.05.2007
Vorentwurf	19.07.2007
Entwurf	04.03.2008

INGENIEURBÜRO JOSEF S. BRUNNER