

3.7 HINWEISE

a. BAUKÖRPERAUSBILDUNG

Empfohlen wird:

- Einfache Hausformen haben weniger Wärmeverlust als Gebäude mit Vor- und Rücksprüngen
- Damit weniger Wärme verloren geht, sollten die Flächen der Außenwände und der Dachflächen im Verhältnis zum umbauten Raum eines Haus gering sein.

b. ALTERNATIVER ENERGIEEINSATZ

Empfohlen wird:

- Solare Brauchwassererwärmung mit Kollektoren auf Dachflächen, im Garten oder an Balkonbrüstungen
- Wärmerückgewinnung durch Zwangslüftung - Entlüftung
- Wärmerückgewinnung durch Wärmepumpen
- Auslegen von geeigneten Wand- und Dachflächen mit Photovoltaik – Solarstromzellen zur Stromgewinnung für den Eigenverbrauch und zur Netz-einspeisung
- Erhöhter Wärmeschutz durch optimierte Wärmedämmmaßnahmen, mind. Niedrigenergiehausstandard
- Einsatz von energiesparenden Straßenbeleuchtungen mit geringer Anlockwirkung auf Insekten

4 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1 GELTUNGSBEREICH:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

4.2 VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1



öffentliche Straßenverkehrsfläche (mit bituminöser Decke)

4.2.2



Private Straßenverkehrsfläche (mit bituminöser Decke oder Pflasterfläche)

4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

4.3.1

WA 2 WHG	II
GRZ 0.30	0

Allg. Wohngebiet / 2 Vollgeschosse
 max.2 Wohnungen

GRZ max. 0,30 / offene Bauweise

Siehe auch Ziff. 3.!

4.3.2



geplanter Gebäudestandort mit Angaben der vorgeschlagenen Hauptfirstrichtung - Ausnahme ist Bauparzelle 5; Bereiche A bis D; Hier gilt die im BBPL dargestellte Firstrichtung als bindend.

4.3.3



vorgeschlagener Standort von Garagen- u. Nebengebäuden; I = eingeschossig,

Festsetzung: Angabe von Zufahrt und Stellplatz (ST) mit Stellplatztiefe vor Garage von mind. 5,50 m

4.3.4



Baugrenze

4.3.5

II

Höchstgrenze: II
 = maximal 2 Vollgeschosse.

4.3.6



Stellplätze

4.3.7

529,8







festgesetzte Höhenkote für geplante Oberkante Straße

4.3.8



festgesetzter Bereich für senkrechte Stützmauer über 150cm bis 220cm

4.4 SONSTIGE HINWEISE

- 4.4.1  geplante neue Grundstücksgrenzen
- 4.4.2  Parzellen-Nummer
- 4.4.3  geplanter Standort Carport / Überdachung für Stellplätze
- 4.4.4  nachrichtliche Höhenkote für vorhandene Straßenoberkante
- 4.4.5  Abgrenzung verschiedener Nutzungen innerhalb des BBPL
- 4.4.6  Nachrichtliche Kennzeichnung Standort 20-kV-Kabel