


4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „AM SPORTPLATZ“ IN DER GENEHMIGTEN FASSUNG VOM 02.03.1964, SOWIE FESTSETZUNGEN DER DECKBLÄTTER 1 - 3, SOWEIT DIESE NICHT DURCH DECKBLATT 4 AUFGEHOBEN BZW. ERGÄNZT WERDEN.

4.1 GELTUNGSBEREICH

- 4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


4.2 VERKEHRSFLÄCHEN


- 4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

-  WOHNWEGE

- 4.2.2  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.3 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 Bau NVO

- 4.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE ARTIKEL 6 UND 7 DER BAY.BO (ABSTANDSFLÄCHENREGELUNG) SIND AUF DAS DECKBLATT ANZUWENDEN.

4.3.3



ALS HÖCHSTGRENZE:
ERD- UND DACHGESCHOSS

4.3.4



VERBINDLICHE BAUWEISE
E+I
ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS
ZU 4.3.3 UND 4.3.4
DIE TRAUFHÖHE TALSEITIG, GEMESSEN
AB GEWACHSENEM BODEN DARF 6,30 m
NICHT ÜBERSTEIGEN.

NEUBAUTEN
BESTAND
(SUDETENSTRASSE 11)

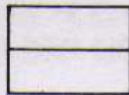
GRZ 0,3 GFZ 0,6
GRZ 0,4 GFZ 0,8

4.3.5



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ, DIE ZUR STRASSE HIN
NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

4.3.6



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG,
DIE FIRSTRICHTUNG IST IN
LÄNGSRICHTUNG DER GEBÄUDE
ZU FÜHREN

4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1



STRASSENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN
FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT
(OFFENE VORGÄRTEN)

4.4.2



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1+2
(STRASSENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.3



EINGRÜNUNG MIT STANDARTGERECHTEN,
HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3

4.4.4



OBSTBÄUME

4.4.5



OBSTBÄUME - BESTAND

4.4.6



GEHÖLZE - BESTAND