

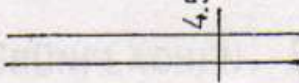
4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1 

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1 

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

4.2.2 

STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1 

ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

4.3.2 

ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

4.3.3 


MISCHGEBIET NACH § 6 BAU NVO

4.3.4 

BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

4.3.5 

BAULINIE, VORDERE

4.3.6 

UNTERGESCHOß + 1 GESCHOß

4.3.7 

UNTERGESCHOß + 1 GESCHOß + DACHGESCHOß

4.3.8 

2 GESCHOßE

4.3.9		2 GESCHOSSE + DACHGESCHOß
4.3.10		GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN
4.3.11		VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG
4.4	GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG	
4.4.1		STRABENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT
4.4.2		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
4.4.3		ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRABENBÄUME, HAUSBÄUME)
4.4.4		ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRABENBEGLEITBÄUME)
4.4.5		ANLAGE VON OBSTBÄUMEN
4.4.6		EINGRÜNUNG MIT STANDARTGERECHTEN, HEIMI-SCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3
4.4.7		SPIELPLATZ