


1. Art der baulichen Nutzung

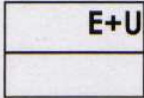
1.1. Wohnbauflächen

- 1.1.3.  **Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO**

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Zahl der Vollgeschosse


(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl;
Mittelstrich = Firstrichtung)

- 2.1.1.  **als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1 sichtbares Untergeschoss**
Hangbau
Traufhöhe talseits, gemessen ab gewachsenen Boden,
darf 6,00 m nicht übersteigen.
GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

- 2.1.2.  **als Höchstgrenze: Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss**
Die Traufhöhe, gemessen ab gewachsenen Boden,
darf 4,50 m nicht übersteigen.
GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

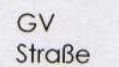
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.1.  offene Bauweise

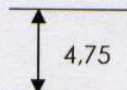
- 3.2.  Baugrenze
(blau)

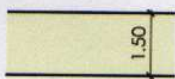
4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf entfällt


5. Flächen für den überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- 5.2.  Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung

6. Verkehrsflächen

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreite

- 6.1.1.  Gehsteig und öffentlicher Gehweg mit Angabe der Ausbaubreite

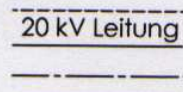
- 6.2.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

- 6.3. **M** Stellplätze für Müllbehälter zur Abfuhr

7. Flächen für Versorgungsanlagen

entfällt

8. Hauptversorgungsleitungen



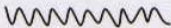
- 8.1.  Hochspannungsleitung mit Netzspannung und Schutzzone

- 8.2.  Erdkabel

- 8.3.  Hochspannungsmast

9. Grünflächen

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Neuanpflanzungen von Bäumen, Sträuchern,
Bepflanzungsvorschlag für Bäume und Sträucher.

- 9.1.  Bäume bis 15,00 m Höhe
- 9.2.  Gehölze (Sträucher) über 2,00 m Höhe
- 9.3.  Gehölze (Sträucher) bis 2,00 m Höhe

10. Wasserflächen

entfällt


11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


entfällt

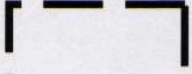
12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft


entfällt

13. Sonstige Festsetzungen





- 13.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

- 13.2.  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

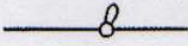


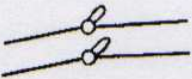

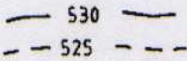

- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 aufzulösender Geltungsbereich

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 14.1.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.2.  Grundstücksnummern
- 14.3.  geplante Abwasserleitung
mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial u. Fließrichtung
- 14.4.  best. Abwasserleitung
mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Fließrichtung

15. Kartenzeichnen der Bayer. Flurkarten

- 15.1.  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 15.2.  Wohngebäude
- 15.3.  Wirtschafts- und gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 15.4.  abgemarkter Weg
- 15.5.  nicht abgemarkter Weg
- 15.6.  Höhenlinien
- 15.7.  Flurstücknummern