

### 3.3 Planliche Festsetzungen

3.3.1 GE

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

GRZ

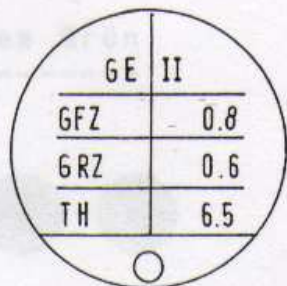
Grundflächenzahl = 0,6

GFZ

Geschossflächenzahl = 0,8

II

Zahl der Vollgeschoße als  
Höchstgrenze = 2



3.3.2 IH

Traufhöhe festgelegt  
auf 6,50 m

o

offene Bauweise

Baugrenze nach § 23, Absatz 3  
BauNVO.

Die Baugrenzen sind bindend  
einzuhalten.

Die überbaubare Grundstücks-  
fläche wird durch Baugrenzen  
festgesetzt.

### 3.3.3. Verkehrsflächen

3.3.3.1

Straßenbegrenzungslinie

3.3.3.2

öffentliche Verkehrsflächen

3.3.3.3

geplante Kanalisation

3.3.3.4

Sichtdreieck

