



## 6 PLANINHALT UND FESTSETZUNGEN

### 6.1 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

#### 6.1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEBEBIET GEM.  
§ 8 BAUNVO

AUSGESCHLOSSEN SIND BETRIEBE, DIE NACH DER 4. VERORDNUNG ZUM BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZ GENEHMIGUNGSPFLICHTIG SIND UND LAGERPLÄTZE ALS UNSELBSTÄNDIGE ANLAGEN GRÖßER 1/3 DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE. DESGLEICHEN SIND AUSGESCHLOSSEN LAGERPLÄTZE FÜR SELBSTÄNDIGE ANLAGEN FÜR SCHROTT-, HEIZ- UND BAUMATERIAL, SOWIE AUTOWRAKPLÄTZE. AUSNAHMEN NACH § 8, ABS. 3 BAUNVO SIND ZULÄSSIG

IM GEWERBEBEBIET „HOFFELD“ WERDEN „IMMISSIONSWIRKSAME FLÄCHENBEZOGENE SCHALLLEISTUNGSPEGEL (IFSP) GEMÄSS FOLGENDER TABELLE FESTGESETZT:

	IFSP tags db(A)	IFSP nachts db(A)
PARZELLE 1	60	48
PARZELLE 2	60	52
PARZELLE 3	60	52
PARZELLE 4	60	-

ES SIND NUR BETRIEBE UND ANLAGEN ZULÄSSIG, DEREN EMISSIONS-  
VERHALTEN ZU KEINER ÜBERSCHREITUNG DER ANTEILIGEN ZULÄSSIGEN  
IMMISSIONSANTEILE FÜHRT.

#### 6.1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IST IM BAUANTRAG EIN NACHVOLLZIEHBARER RECHNERISCHER NACHWEIS ZU FÜHREN. DIE ABSTANDSFLÄCHENREGELUNG DER BAY. BO IST ZU BEACHTEN. PRO BAUPARZELLE KANN MAX. EIN BETRIEBSLEITERWOHNHAUS ODER EINE BETRIEBSLEITERWOHNUNG ERRICHTET WERDEN.

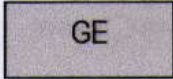







6.1.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

6.1.3.1 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE: 2 VOLLGESCHOSSE		WANDHÖHE = MAX. 7,50 M, FIRSHÖHE MAX 10.50M
GE	II	GRZ = 0.6
GFZ	0.8	GFZ = 0.8
GRZ	0.6	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: MIND. 1500 M2
WH	7.50	SOWEIT SICH NICHT AUS DEN SONSTIGEN
0		FESTSETZUNGEN, GERINGERE WERTE ERGEBEN



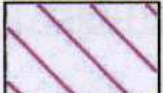
6.1.4 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

- 6.1.4.1  GE GEWERBEBEBIET GEM. § 8 BAU NVO
- 6.1.4.2  O OFFENE BAUWEISE
- 6.1.4.3  BAULINIE (ROT)
- 6.1.4.4  BAUGRENZE (BLAU)

6.1.5 EINRICHTUNG UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN.

6.1.5.1 ENTFÄLLT


6.1.6 VERKEHRSFLÄCHEN


- 6.1.6.1  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (OCKER)
- 6.1.6.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GRÜN)
- 6.1.6.3  SICHTFLÄCHE IM EINMÜNDUNGSBEREICH ZUR REG 16

DIE ANFAHRSICHT BEIM EINFAHREN IN DIE KREISSTRASSE REG 16 BETRÄGT 175 M.  
 DAS ANFAHRSICHTFELD VON 3 M / 175 M IST VON JEDLICHER BEBAUUNG, BEPFLANZUNG UND SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN.



6.1.7 FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSBEDARF


6.1.7.1  ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

6.1.7.2  WASSER (LÖSCHWASSERBEHÄLTER)


6.1.8 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN


6.1.8.1  20 KV – ERDVERKABELUNG DER E-ON

6.1.8.2  GEPLANTE KANALISATION

6.1.8.3  BESTEHENDE KANALISATION

6.1.9 GRÜNFLÄCHEN


6.1.9.1  PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
(STRASSENBEGLEITGRÜN, RANDEINGRÜNUNG)

6.2  PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
(SONSTIGE EINGRÜNUNG)

6.1.10 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES

6.1.10.1 ENTFÄLLT

6.1.11 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN


6.1.11.1  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN  
(SIEHE ZIFFER 7.1.1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)






6.1.12 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT


6.1.12.1 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE GEWÄSSERN

 BESTEHENDE GROSSBÄUME, ZU ERHALTEN


 BESTEHENDE KLEINBÄUME, ZU ERHALTEN


 BESTEHENDE STRAUCH- UND HEISTERPFLANZUNGEN, ZU ERHALTEN

 ZU PFLANZENDE GROSS- UND KLEINBÄUME, FREI ZU WÄHLENDER STANDORT IM PRIVATEN GRÜN


6.1.12.2  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN DES NATURSCHUTZES UND DER LANDSCHAFTSPFLEGE

6.1.13 SONSTIGE PLANZEICHEN

6.1.13.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH

6.1.13.2  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE.  
(DIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE WIRD DURCH BAULINIEN BZW. BAUGRENZEN FESTGESETZT)

6.1.13.3  FIRSTRICHTUNG – VERBINDLICH EINZUHALTEND


6.1.13.4  BEGRENZUNG ANBAUVERBOTSZONE  
ZU B 11 = 20,00 M  
ZU REG 16 = 15,00 M




TEXTUELLE FESTSETZUNGEN


6.1.14 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

14.1 **GRENPUNKTE UND GRENZEN**

14.1.1  POLYGONPUNKT

14.1.2  FLURSTÜCKSGRENZE

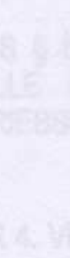
14.1.3  GRENZSTEIN

14.1.4  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

14.2 **STRASSEN UND WEGE**

14.2.1  ABGEMARKTER WEG

14.3 **VERSCHIEDENES**

14.3.1  FLURSTÜCKSNUMMERN

14.3.2  HÖHENLINIEN

14.3.3  PARZELLENNUMMER

14.3.4  BÖSCHUNGEN