

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.5.3 ———— - Straßenbegrenzungslinie; Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

1.0 Art der baulichen Nutzung

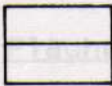
3.5.4  - Wohngebiet (WA - bezogen)


1.1 - Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

3.5.5 - Wohngebäude mit mehr als 2 Wohnungen sind unzulässig.

3.5.6  - mit Granitgroßpflaster befestigte Verkehrsflächen bzw. Fahrbahneinbauten zur Verkehrs-

2.0 Maß der baulichen Nutzung

2.1  - Geplante Wohngebäude, Gebäudestellung mit Eintrag der Hauptfirstrichtung der Gebäudeanordnung.

3.5.1  - Umformstation bestehend

2.2 - Nutzungsschablonen:

2.2.1

WA	I
0.3	0.4
-	Δ

zulässig:
max. 1 Vollgeschoß
GRZ: 0,3 GFZ: 0,4


2.2.2


WA	I/I _H
0.3	0.5
-	Δ

zulässig:
max. 2 Vollgeschoße mit der Einschränkung nach Ziffer 0.7.6 (Hanghaus-Typ)
GRZ: 0,3 GFZ: 0,5

3.0 Geltungsbereich, Baugrenzen, Verkehrsflächen


3.0 Sonstige Festsetzungen


3.1  - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


3.2  - Baugrenze


3.7.2 - Ergänzende Informationen und Auflagen zum Bebauungsplan in der Begründung bzw. bei der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden.

3.5 Öffentliche Verkehrs- und Wegeflächen


3.5.1  - Wohnstraße mit beiseitigem öffentl. Grünstreifen. Ausgeführt als bit. Macadam-Decke mit Granitdeckschichte, Regenwasserablaufführung als 4-Zeiler, Randbegrenzung als 2-Zeiler.

3.5.2  - Fußweg/Wanderweg mit Mineralschotterdecke


3.5.3  - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

3.5.4  - Höhenfestlegung von Verkehrsflächen (NN - bezogen)

4.0 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

3.5.5  - öffentliche Parkierfläche (Besucher)


4.1 Angestrebte Teilung der Grundstücke im

3.5.6  - mit Granitgroßpflaster befestigte Verkehrsflächen bzw. Fahrbahneinbauten zur Verkehrsberuhigung.

4.2 Maßzahl


3.6 Flächen für Versorgungsanlagen

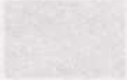
4.3 Vorläufige Grundstückskennzeichnung

3.6.1  - Umformerstation bestehend

5.0 Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

3.7 Führung unterirdischer Versorgungsleitungen


3.7.1  - Mittelspannungserdkabel 20 kV


5.2  - Bei Baumpflanzungen ist beiderseits von Erdkabeln eine Abstandszone von je 2,50 m einzuhalten.

5.3 bestehende bzw. entstehende Böschungen

3.8 Sonstige Festsetzungen

5.4 Flurstücksnummer

3.7.1  - Fläche für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

3.7.2  - Ergänzende Informationen und Auflagen zum Bebauungsplan in der Begründung bzw. bei der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden.

6.0 Planungshinweise

6.1 Stützmauern (Feldsteinmauer)

6.2 Regelquerschnitt Wohnstraße