


4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN + PLANLICHE HINWEISE

- 4.1 FÜR DEN BESTAND UND DIE GEPLANTE BEBAUUNG DURCH DECKBLATT NR. 8 DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES „WA/ MI BERGSTRASSE“ GELTEN DESSEN PLANLICHE FESTSETZUNGEN IN DER FASSUNG VOM 05.05.1992, SOWIE DIE FESTSETZUNGEN DER DECKBLÄTTER NR. 1, 2, 4 UND 7.

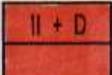
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN:


4.2 GELTUNGSBEREICH

- 4.2.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLAN - DECKBLATT

4.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


- 4.3.1  BAUGRENZE


- 4.3.2  HÖCHSTGRENZE: II + D
2 GESCHOSSE + DACHGESCHOSS

- 4.3.3  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

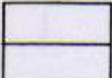
4.4 GRUNDSTÜCKE


- 4.4.1  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN


- 4.4.2  NUMMER DER BAUPARZELLE


- 4.4.3  NUMMER DES FLURSTÜCKES

4.5 BAULICHE ANLAGEN

- 4.5.1  VORGESCHLAGENE FORM VON HAUPTBAUKÖRPER UND GARAGE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG

- 4.5.2  BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE

- 4.5.3  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE

- 4.5.4  TRAFOSTATION - EON (BESTAND)