FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE GOTTESZELL

Flächennutzungsplan Gemeinde Gotteszell

Bereich „Gießhöh", „Weihmannsried", „Kalvarienberg" und „Mutter-Anna-Berg" Deckblatt 6

Maßstab 1:5000

Gemeinde Gotteszell
Landkreis Regen
Regierungsbezirk Niederbayern

Verfahrensangaben

Änderungsbeschluss	14.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	29.09.2021 – 30.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	29.09.2021 – 30.07.2021
Öffentliche Auslegung	25.10.2021 – 24.11.2021
Erneute öffentliche Auslegung	22.03.23 –02.06.2022
Feststellungsbeschluss	14.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	

Gotteszell, den 24. SEP. 2021 — Georg Feischmann, 1. Bürgermeister

Flächennutzungsplan genehmigt entsprechend Bescheid des Landratsamtes Regen vom 16.06.22, Az. 7629-1/08.05

Gotteszell, den 5. DEZ. 2022 — Bittel, Bürgermeister

Vorentwurf	14.09.2021	Planer:
Entwurf	09.10.2021	
Ausschnitte Fertigung	14.01.2022	Stadtplan GEIN gmeiforscht von ARCHITEKTEN
genehmigt Fertigung	L.L. 08.2022	Stadtplatz 9 · 94209 Regen
		Telefon 09921/971766-0 Fax 09921/971766-10
		info@architekten-gein.de
		architekten-gein.de

GEMEINDE GOTTESZELL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Genehmigt LRA Regen: mit Schreiben vom 24.01.2000 Nr. FO66-U00
In der Fassung vom 05.07.2002

DECKBLATT : NR. 2
IM BEREICH "WA - SÄGACKER I + II"
M. = 1 : 5000

1. Änderungsbeschluss	15.05.2018
2. Behandlungsfrist Aufstellungsbeschluss	15.07.2018
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit Behandlungsfrist	15.07.2018
4. Bekanntmachung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	15.07.2018
5. Öffentlichkeit über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	
6. Billigungsbeschluss – Entwurf	13.09.2018
7. Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	19.10.2018 – 23.11.2018
8. Entwurfsbilligung und Beschluss: Beschluss	20.11.2018
9. Frankfeldfunktionsfrist	20.11.2018

Ruhmannsfelden, den 20.12.2018 — Gemeinde Gotteszell, Fleischmann, Erster Bürgermeister

Landratsamt Regen
i.A. Zorn
Rechtsrätin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel in vollziehbarerweise am 21.03.2019

Entwurf	16.06.2018, 18.09.2018
Genehmigungsfassung	16.06.2018

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE GOTTESZELL
DECKBLATT NR. 3

Änderungsbeschluss	vom 12.05.2017	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 27.08.2018	bis 28.09.2018
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	vom 14.08.2018	bis 28.09.2018
	vom 30.01.2019	bis 11.03.2019
Öffentliche Auslegung	vom 08.02.2019	bis 11.03.2019
Feststellungsbeschluss	vom 17.05.2019	

Gotteszell, 24. SEP. 2019
1. Bürgermeister (Georg Fleischmann)

Genehmigung: Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 3) mit Bescheid vom 01.08.2019 Nr. 7534-1/08.03 gemäß § 6 und 8 genehmigt
Regen,

Bekanntmachung: Die Gemeinde Gotteszell hat die Genehmigung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) mit der Anordnung an der Amtstafel bekannt gemacht, daß der Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 3) wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.
Gotteszell, 17. OKT. 2019
1. Bürgermeister (Georg Fleischmann)

Planungsablauf: Vorentwurfsfassung: Kirchdorf i. Wald, 27.07.2018
Entwurfsfassung: Kirchdorf i. Wald, 11.01.2019
Planfassung: Kirchdorf i. Wald, 17.05.2019

Planung: ARCHITEKTURGMEINDE
BÜRO FÜR PLANUNG UND STÄDTEBAU
Stadtplatz 9 · 94209 Regen
TELEFON 09923/9400-0

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.07.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.05.2017 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit Schreiben vom 27.07.2018 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass eine Äußerung während der Auslegungsfrist möglich ist.
3. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) in der Fassung vom 27.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.08.2018 beteiligt.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) in der Fassung vom 27.07.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2018 bis 28.09.2018 öffentlich ausgelegt.
5. Der ortsübliche Entwurf über die Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) wurde durch Anschlag an der Amtstafel vom 28.08.2018 bis 28.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.05.2019 die in Verfahrensschritt 5 vorgebrachten Anregungen geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 17.05.2019 den Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 3) gebilligt.
8. Der Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 3) wurde mit Bescheid vom 01.08.2019 Nr. 7534-1/08.03 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
9. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) wurde mit Schreiben vom 01.08.2019 Nr. 7534-1/08.03 gemäß § 6 BauGB angezeigt.
10. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 3) wurde mit Schreiben vom 17.09.2019 Nr. 7534-1/08.03 gemäß § 6 BauGB angezeigt.
11. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, wo der Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 3) nach § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB eingesehen werden kann, wurde ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist deshalb wirksam. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 2 und Abs. 4 BauGB sowie auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen nach § 44 Abs. 3 Satz 5 BauGB in Verbindung mit § 42 Abs. 2 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gotteszell, 24. SEP. 2019
1. Bürgermeister Georg Fleischmann

Gotteszell, 17. OKT. 2019
1. Bürgermeister Georg Fleischmann