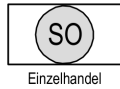


LEGENDE

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
Einzelhandel
gem. § 11 BauNVO
(siehe auch textlichen Festsetzungen (Teil B))

Festsetzungen der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung SO = Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung	zulässige Bauweise a = abweichend
maximale Gebäudehöhe in m	Grundflächenzahl
max. Zahl der Vollgeschosse	
zulässige Dach- neigung (DN) maximal in °	zulässige Dachform PD = Pultdach FD = Flachdach

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze (Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen



Öffentl. Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Zulässiger Ein-/ Ausfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsbegleitgrün

4. Grünflächen



private Grünfläche

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Zu pflanzender Baum gem. Pflanzenliste 1 in den textlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); Pflanzabstand ca. 15 m, geringfügige Standortanpassungen unter Einhaltung der Anzahl sind erlaubt.



Zu pflanzender Baum gem. Pflanzenliste 1 in den textlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); Standortanpassungen unter Einhaltung der Anzahl sind erlaubt.



Zu pflanzende Strauchhecke gem. textlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB);

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Flächen für Werbetafel (WT)